



EXPERIMENTA  
LA LIBERTAD  
DE EXPLORAR  
NUEVAS  
SENSACIONES



# LIBERTY

MAGDALENA

## UN EDIFICIO CON TODAS LAS COMODIDADES A TU ALCANCE



27 DPTOS EN 7 PISOS.



FLAT Y DÚPLEX, DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS.



INSTALACIÓN DE GAS NATURAL.



LUCES LED.



EQUIPOS AHORRADORES DE AGUA.



ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES.



HALL DE INGRESO.



ESPACIO PARA BICICLETAS.



## EL EDIFICIO LIBERTY CUENTA CON UNA EXCELENTE UBICACIÓN EN EL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR

Diseñado con espacios confortables, modernos y un ambiente residencial.

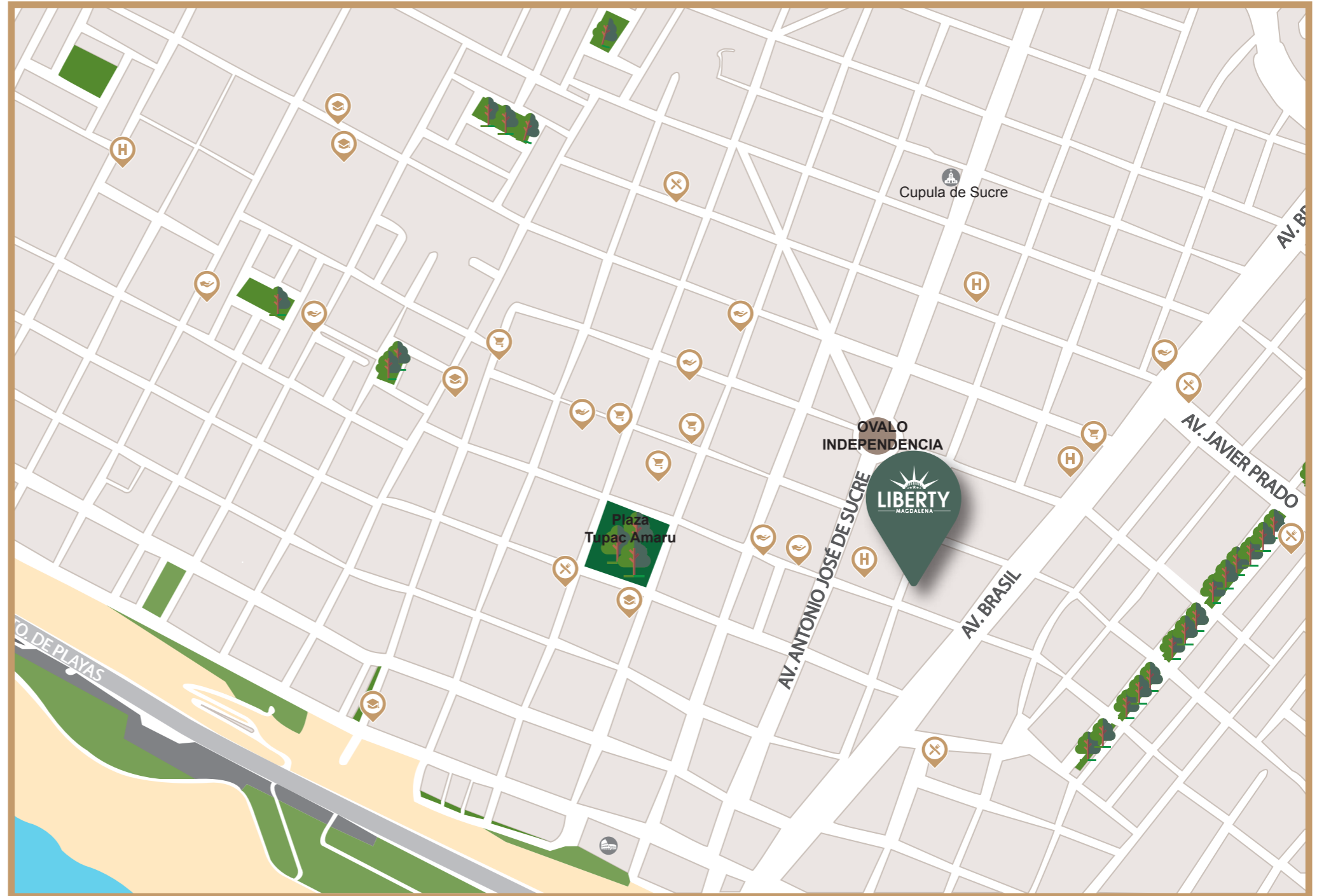
Disfruta de estar cerca de todo para tu comodidad, como son centros comerciales, circuito de playa, áreas verdes y zonas de esparcimiento.



# MAGDALENA TODO CERCA DE TU DEPA

Jr. Libertad 760

A pocas cuadras del circuito de playas de la Costa Verde, muy cerca a Centros Comerciales, Supermercados, Bancos, Universidades. Excelentes vías de acceso como, Av. Brasil, Av. del Ejército, Av. Javier Prado, Av. de la Marina.



## Comercio

- Plaza Veá
- Supermercado Candy
- Tai Loy
- Mcd. de Magdalena
- Estaciones de servicio (Tiendas Listo)



## Restaurantes

- Norky's
- Pollería El Corralito
- KFC
- Pizzerías
- Dunkin' Donut's
- Cevicherías



## Servicios

- ScotiaBank
- BCP
- Banco de la Nación
- Interbank
- BBVA Continental
- CMAC
- Notarías



## Educación

- Colegio Salesiano
- Teatro Cultural
- CEPREUNI
- Colegio Jacarandá
- Inst. Emprendedores USIL

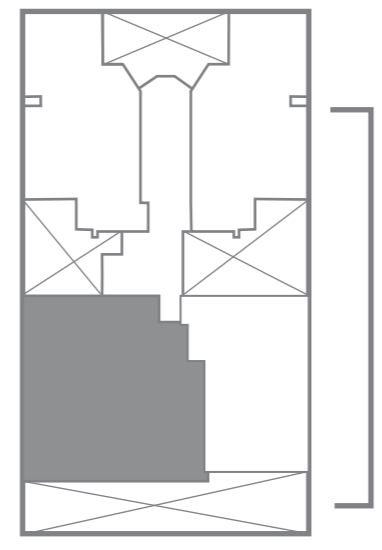


## Centros Médicos

- C. Salud Magdalena
- UBAP Magdalena (ESSALUD)
- Hospital de la Solidaridad
- Hospital Militar
- Clínicas

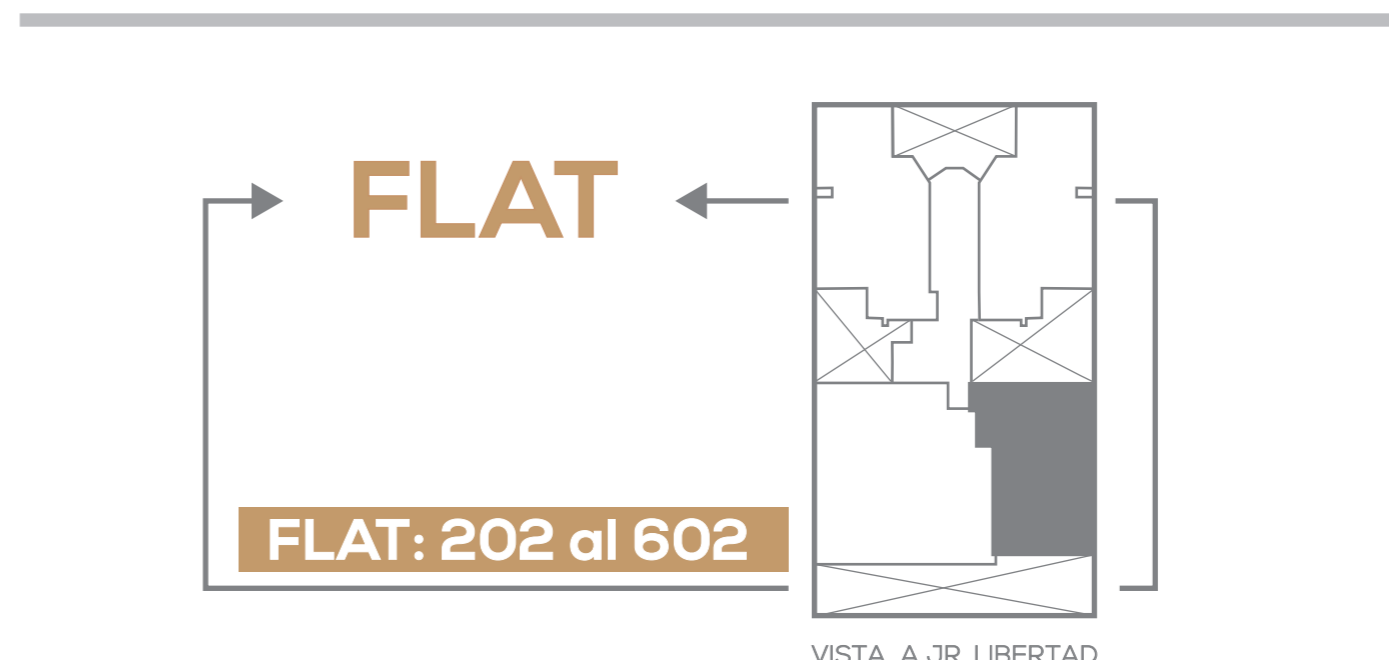
**FLAT**

**FLAT: 201 al 601**



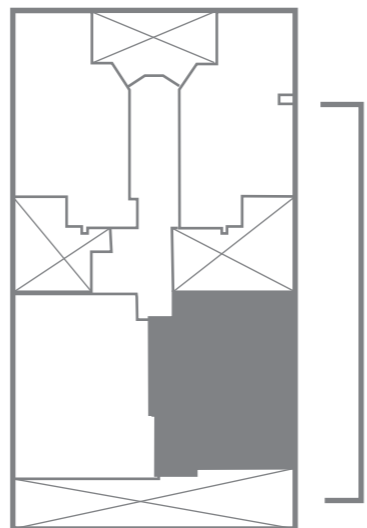
VISTA A JR. LIBERTAD





# DÚPLEX

DÚPLEX: 702



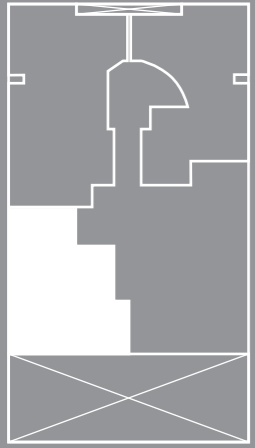
VISTA A JR. LIBERTAD



# TIPO 1

FLAT 101

1 DORMITORIO  
1 BAÑO  
KITCHENETTE  
SALA COMEDOR  
LAVANDERÍA

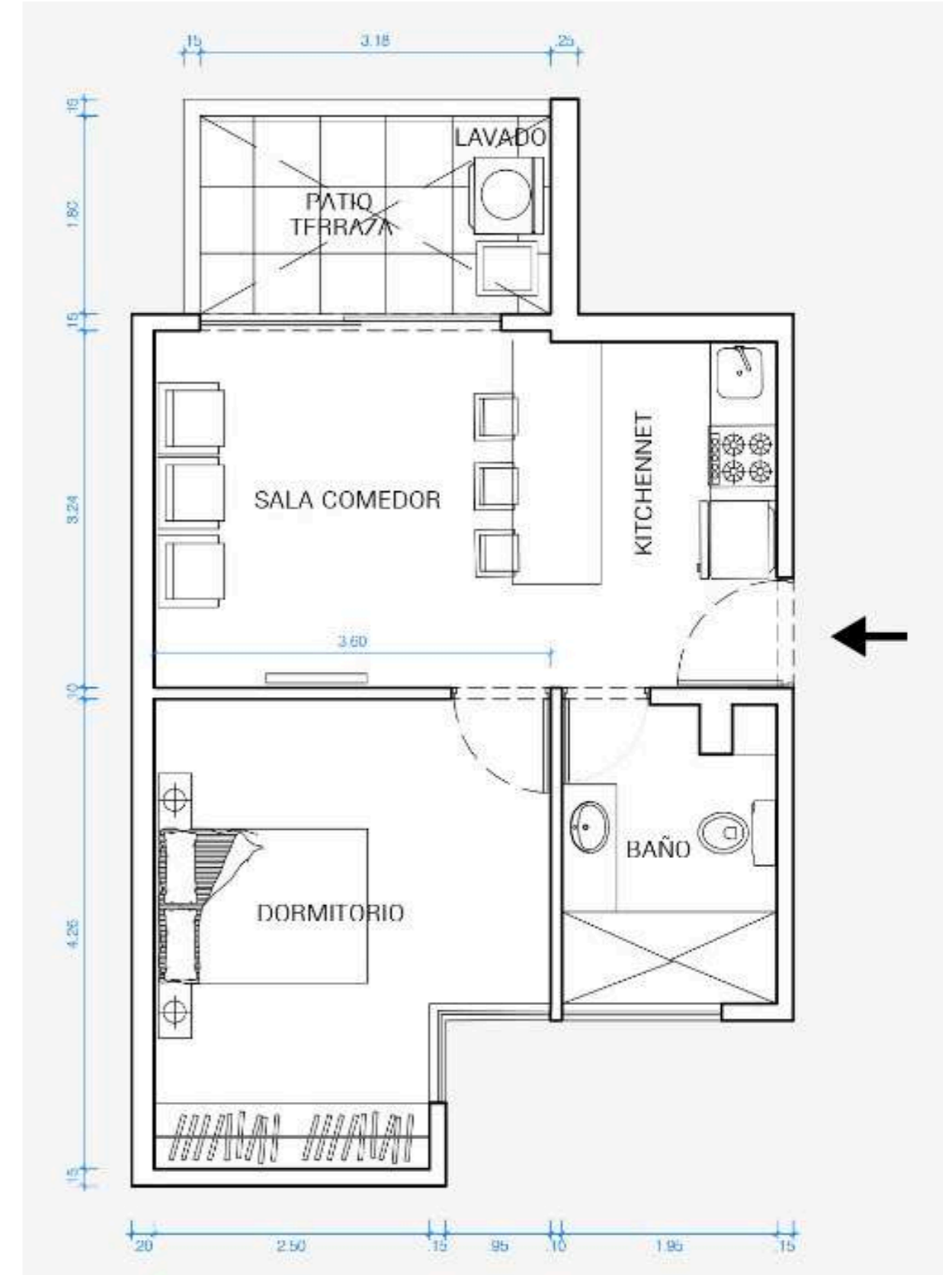


VISTA A JR. LIBERTAD

ÁREA TOTAL

AT: 42.67m<sup>2</sup>  
AL: 6.24m<sup>2</sup>

**LIBERTY**  
MAGDALENA



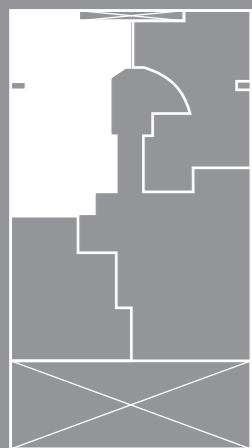
Planos referenciales sujetos a cambio. No incluye mobiliario



# TIPO 2

FLAT 102

2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
KITCHENETTE  
SALA COMEDOR  
TERRAZA

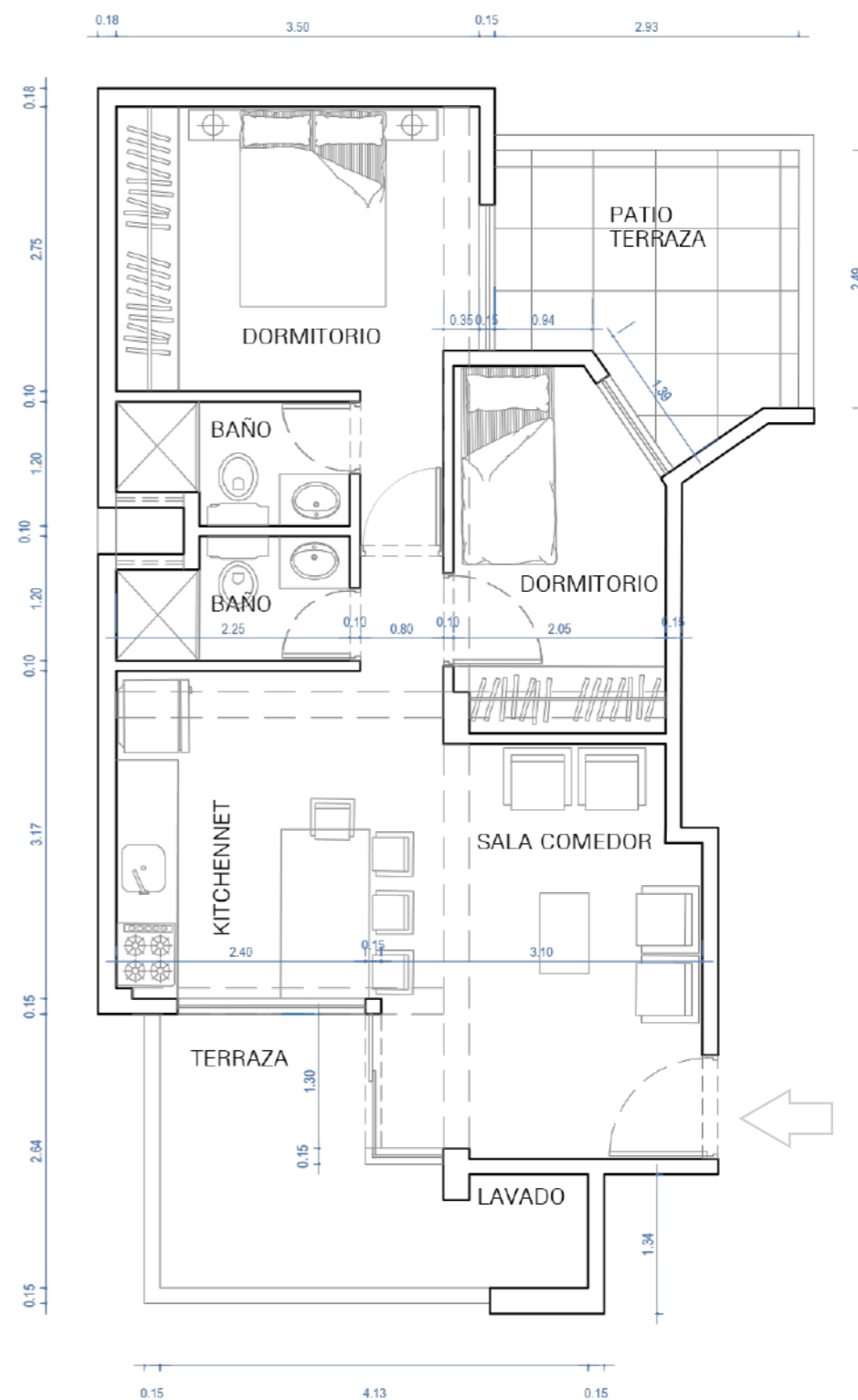


VISTA A JR. LIBERTAD

ÁREA TOTAL

AT: 50.63m<sup>2</sup>

AL: 15.89m<sup>2</sup>



# TIPO 3

FLAT 103

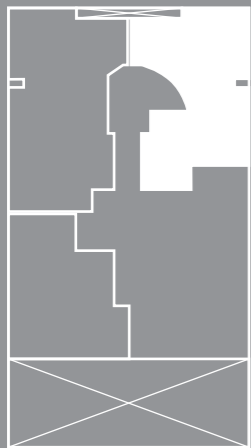
1 DORMITORIO

1 BAÑO

KITCHENETTE

SALA COMEDOR

TERRAZA

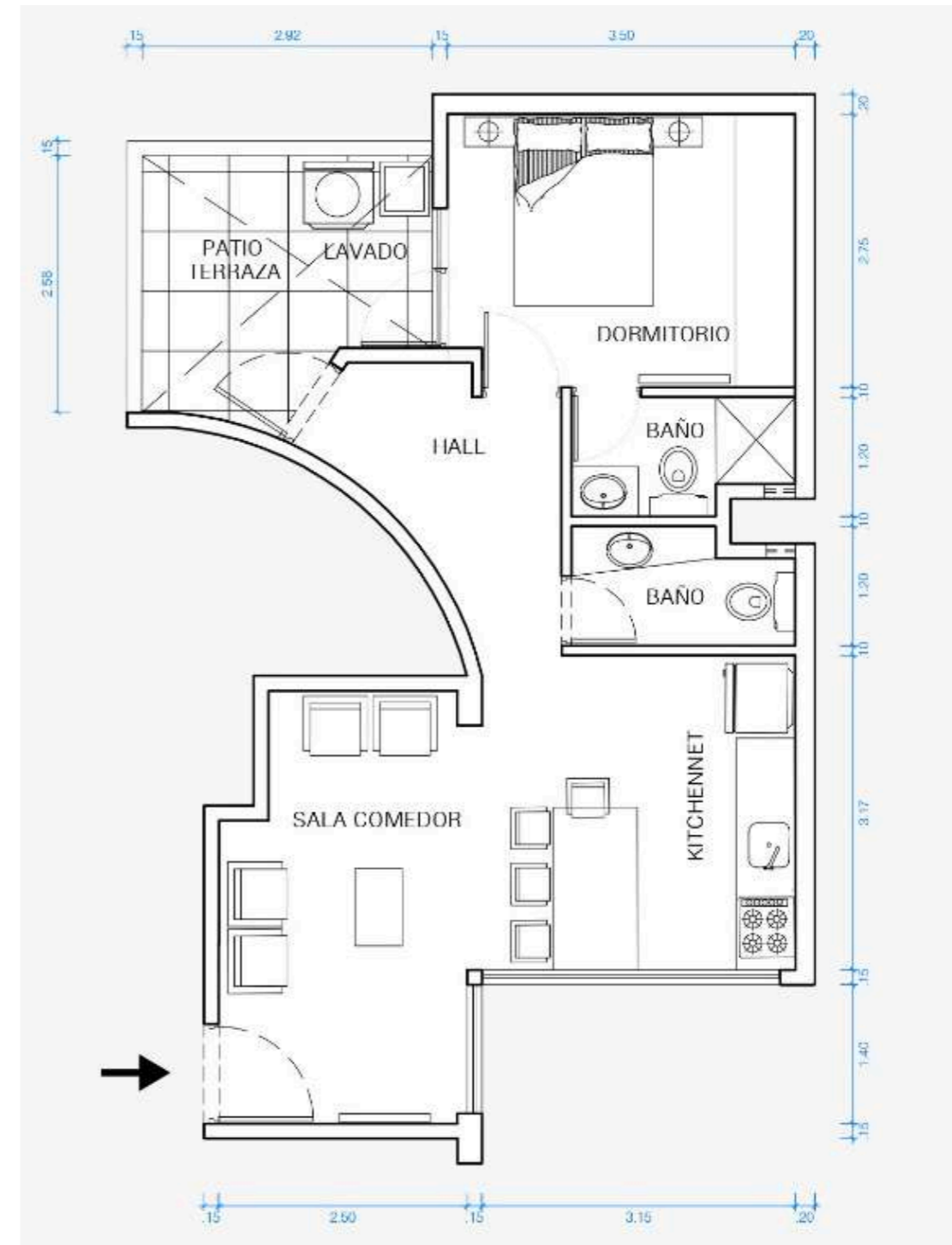


VISTA A JR. LIBERTAD

ÁREA TOTAL

AT: 47.63m<sup>2</sup>

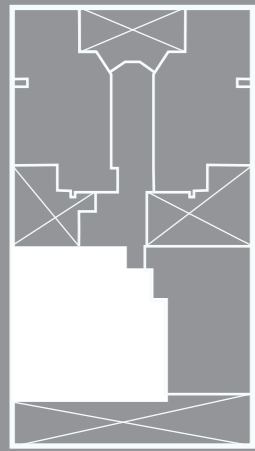
AL: 7.79m<sup>2</sup>



# TIPO 4

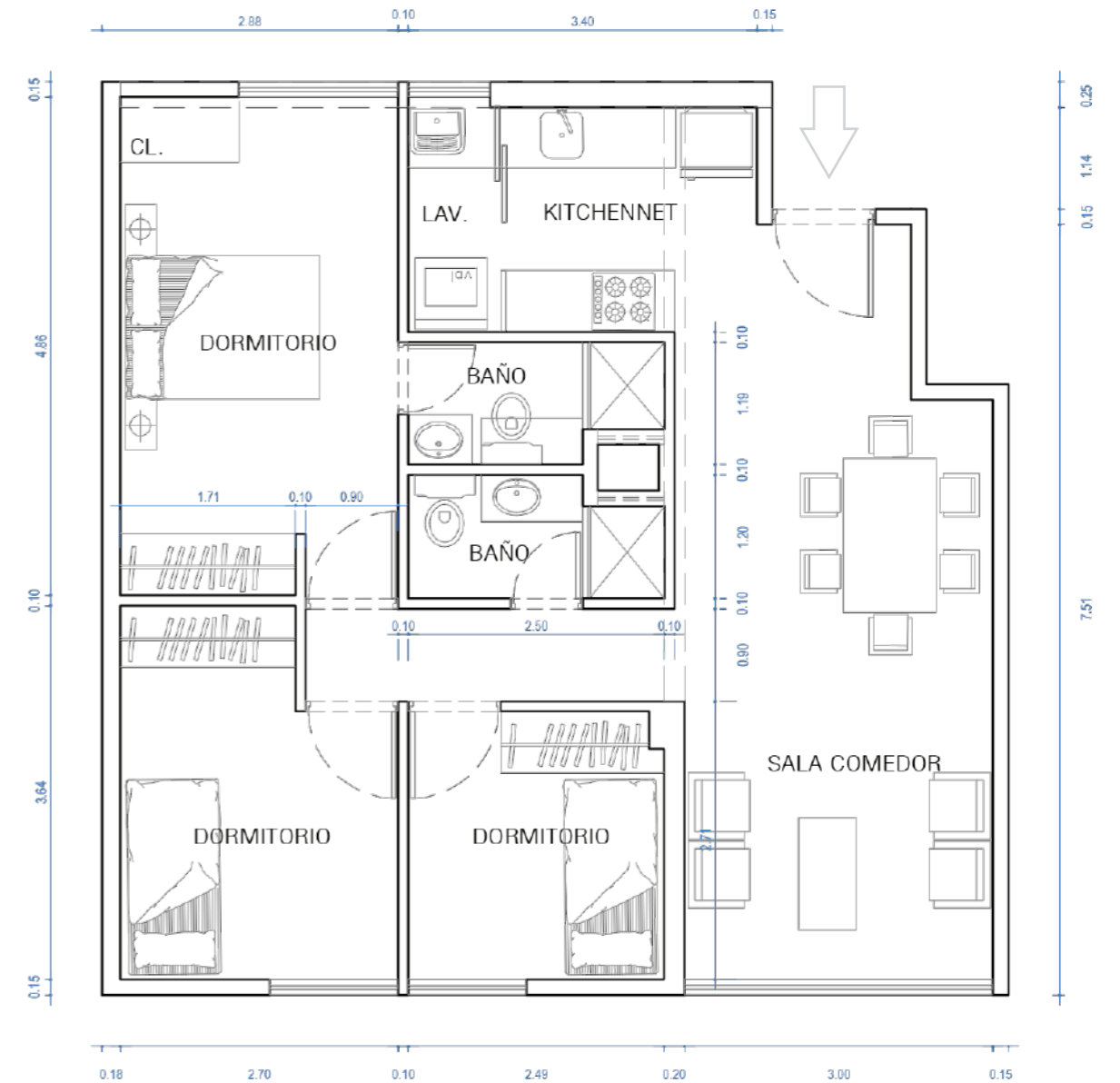
FLAT: 201 al 601

3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
COCINA  
SALA COMEDOR  
LAVANDERÍA



VISTA A JR. LIBERTAD

ÁREA TOTAL  
**74.05m<sup>2</sup>**

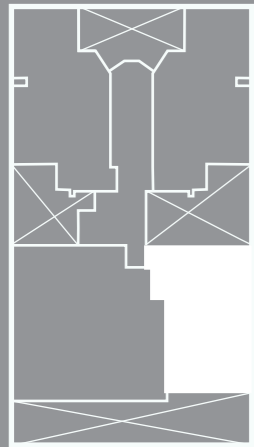


# TIPO 5

FLAT: 202 al 602

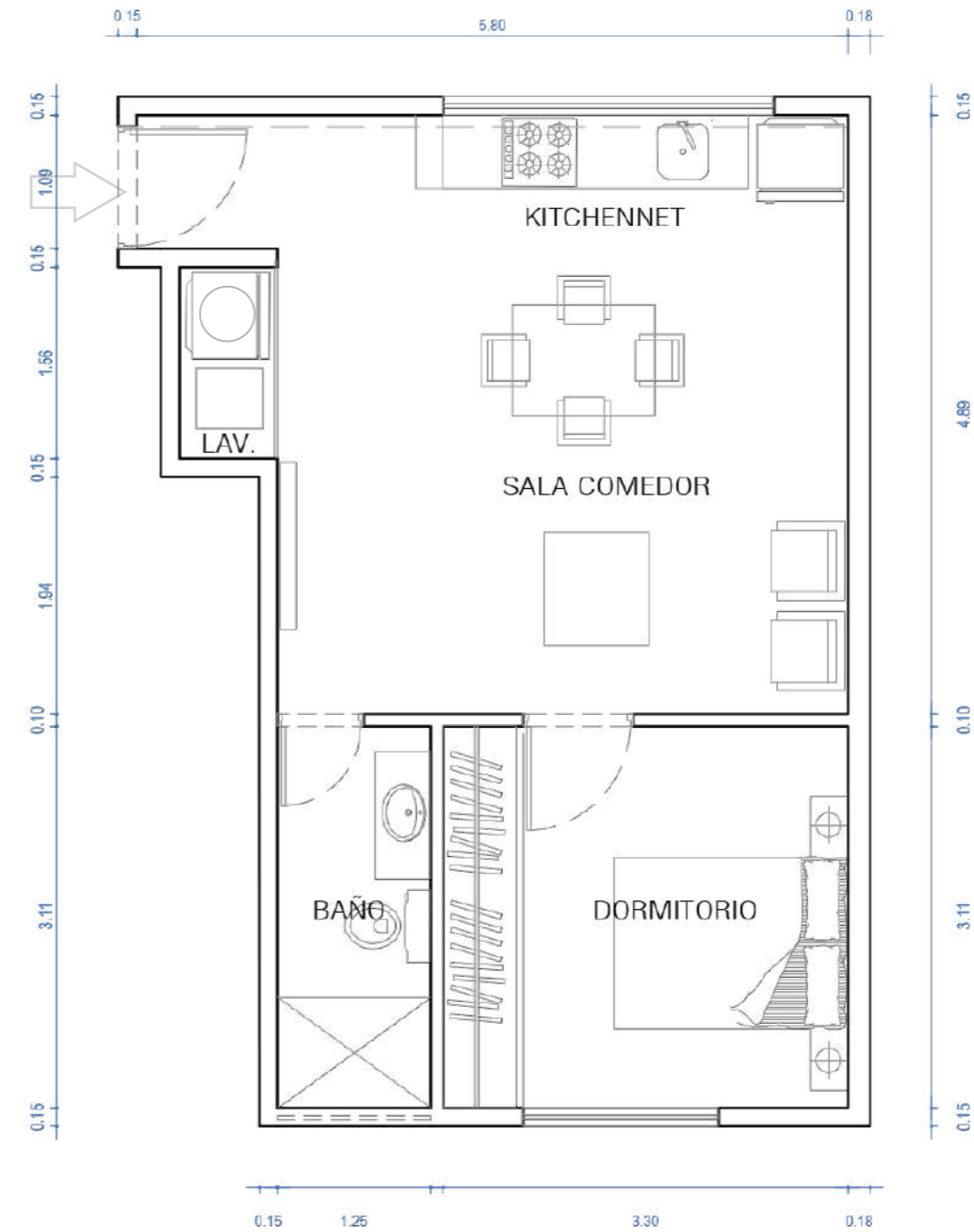


1 DORMITORIO  
1 BAÑO  
KITCHENETTE  
SALA COMEDOR  
ESTUDIO



VISTA A JR. LIBERTAD

ÁREA TOTAL  
**44.77m<sup>2</sup>**

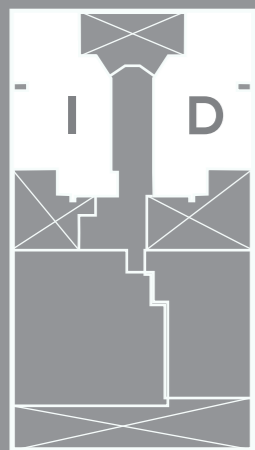


# TIPO 6

FLAT-I: 203 al 603  
FLAT-D:204 al 604

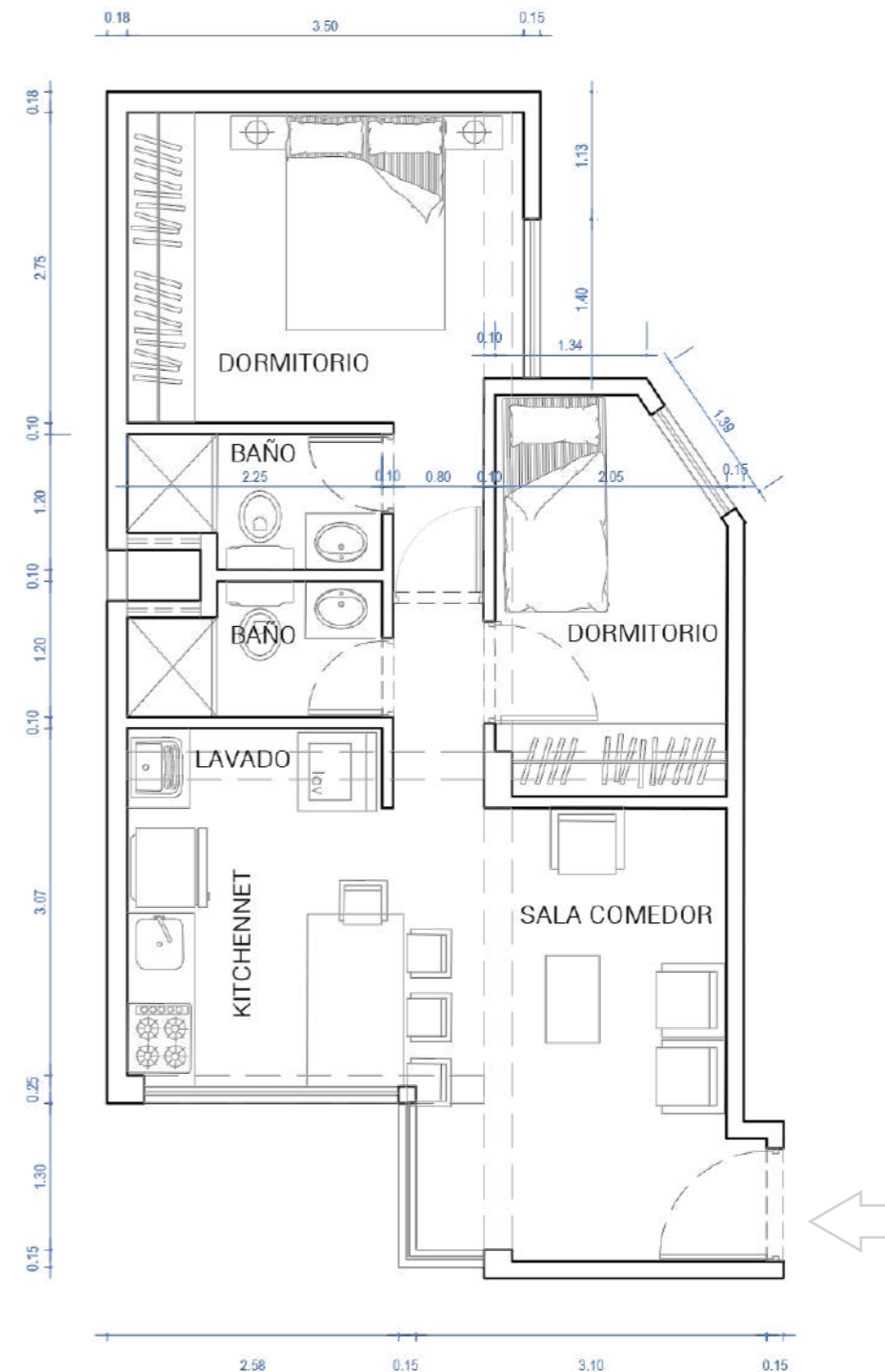


2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
KITCHENETTE  
SALA COMEDOR  
LAVANDERÍA



VISTA A JR. LIBERTAD

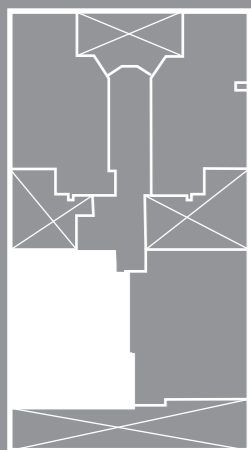
ÁREA TOTAL  
50.28m<sup>2</sup>



# TIPO 7

DÚPLEX 701

3 DORMITORIOS  
3 BAÑOS  
COCINA  
SALA COMEDOR  
TERRAZA  
LAVANDERÍA



VISTA A JR. LIBERTAD

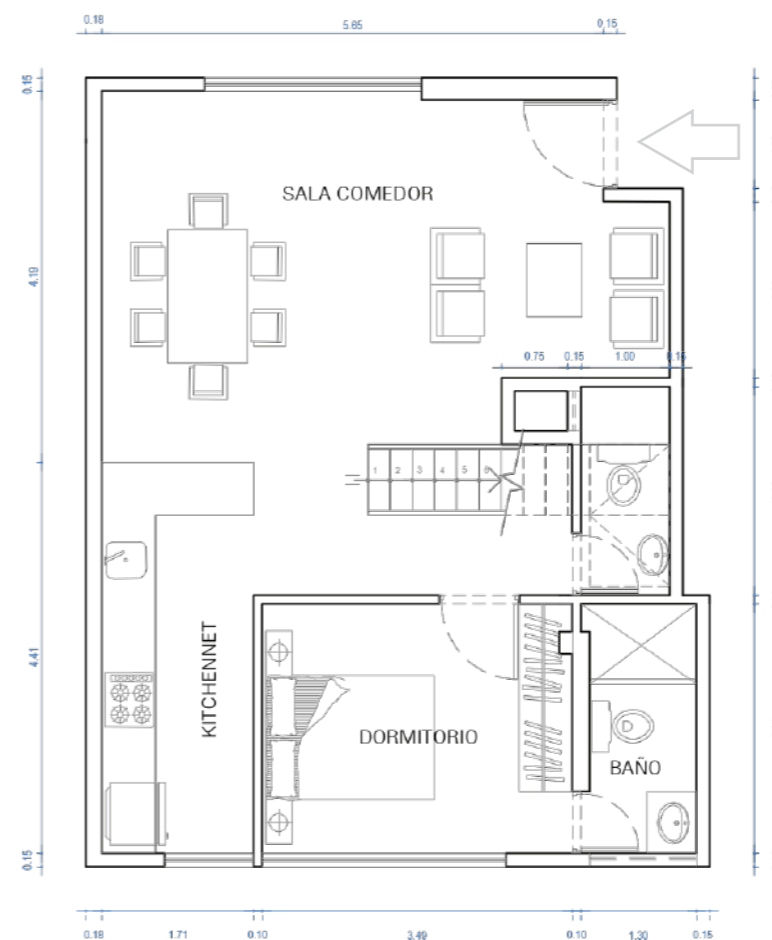
ÁREA TOTAL

AT: 87.43m<sup>2</sup>  
AL: 30.27m<sup>2</sup>

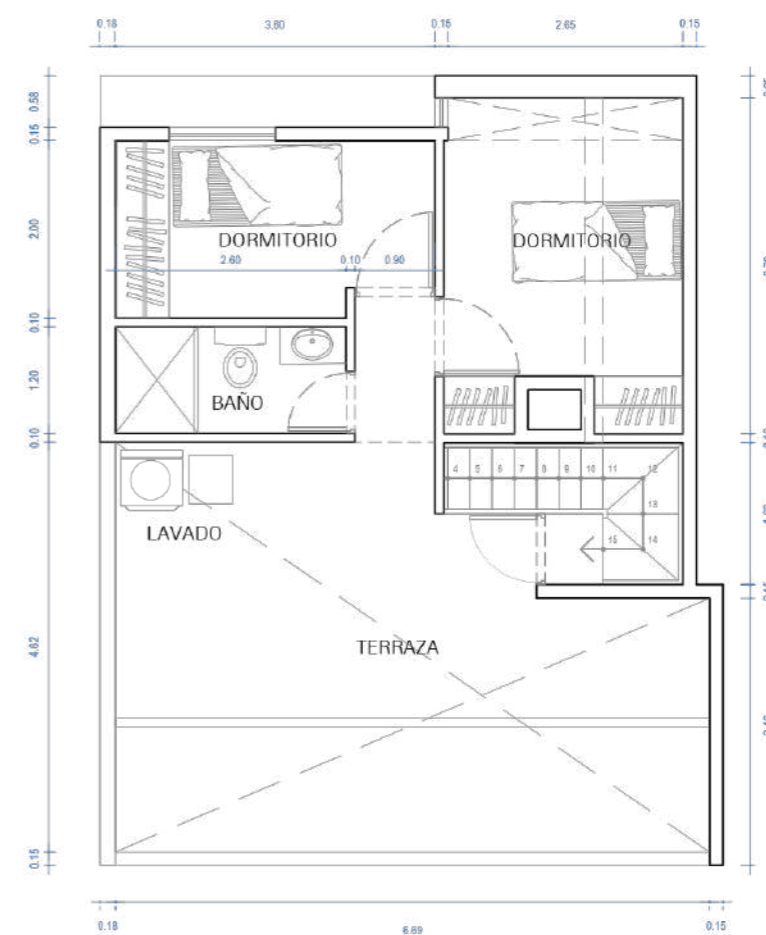
PRIMER NIVEL



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

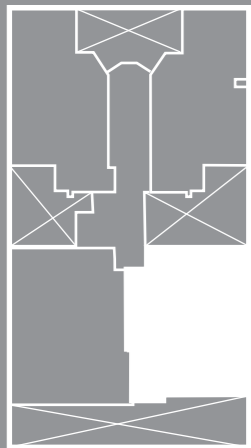


SEGUNDO NIVEL

# TIPO 8

DÚPLEX 702

3 DORMITORIOS  
3 BAÑOS  
COCINA  
SALA COMEDOR  
TERRAZA  
LAVANDERÍA



VISTA A JR. LIBERTAD

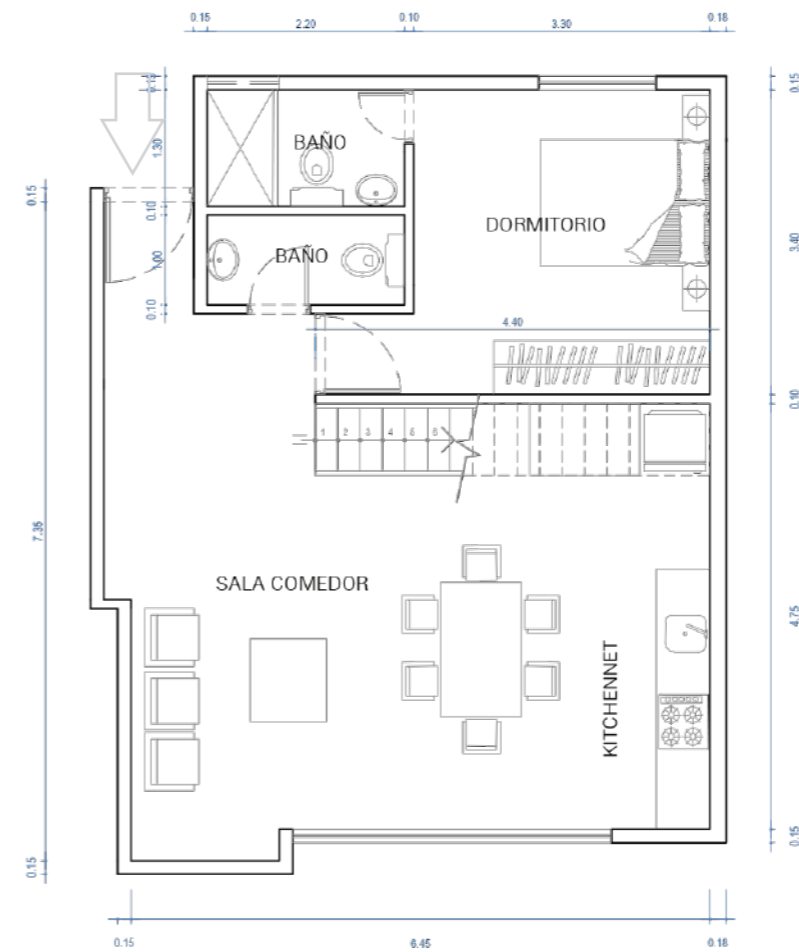
ÁREA TOTAL

AT: 87.45m<sup>2</sup>  
AL: 29.15m<sup>2</sup>

PRIMER NIVEL

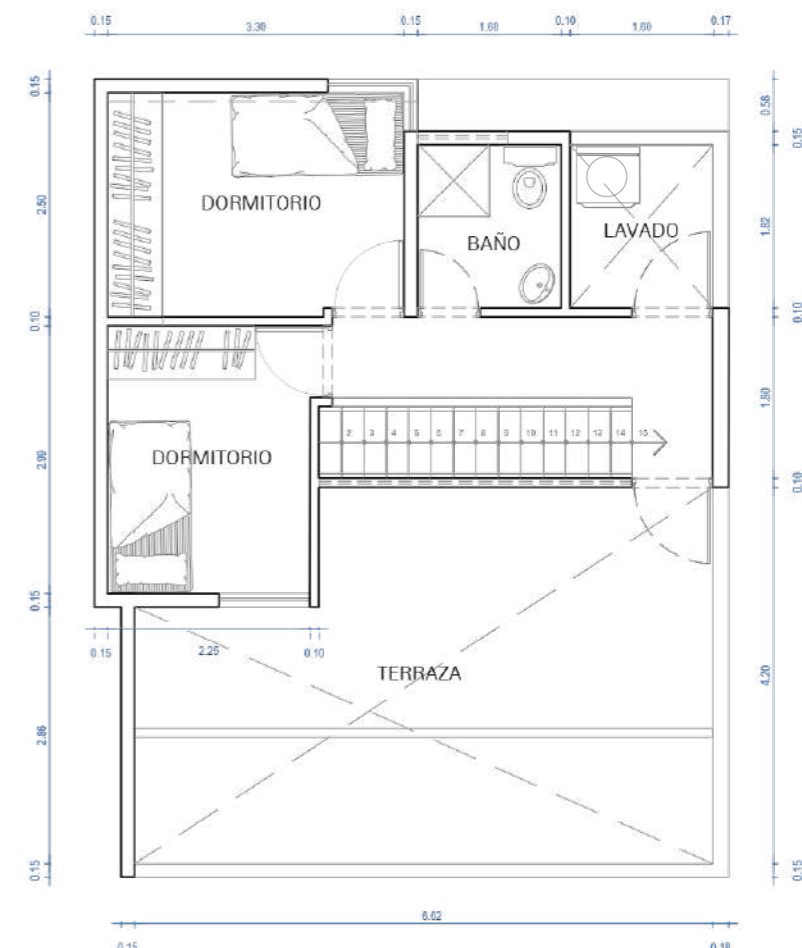


PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

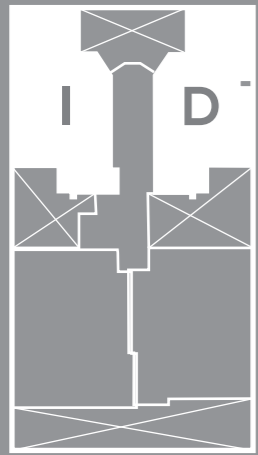
SEGUNDO NIVEL



# TIPO 9

DÚPLEX I: 703  
DÚPLEX D: 704

- 3 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS
- COCINA
- SALA COMEDOR
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



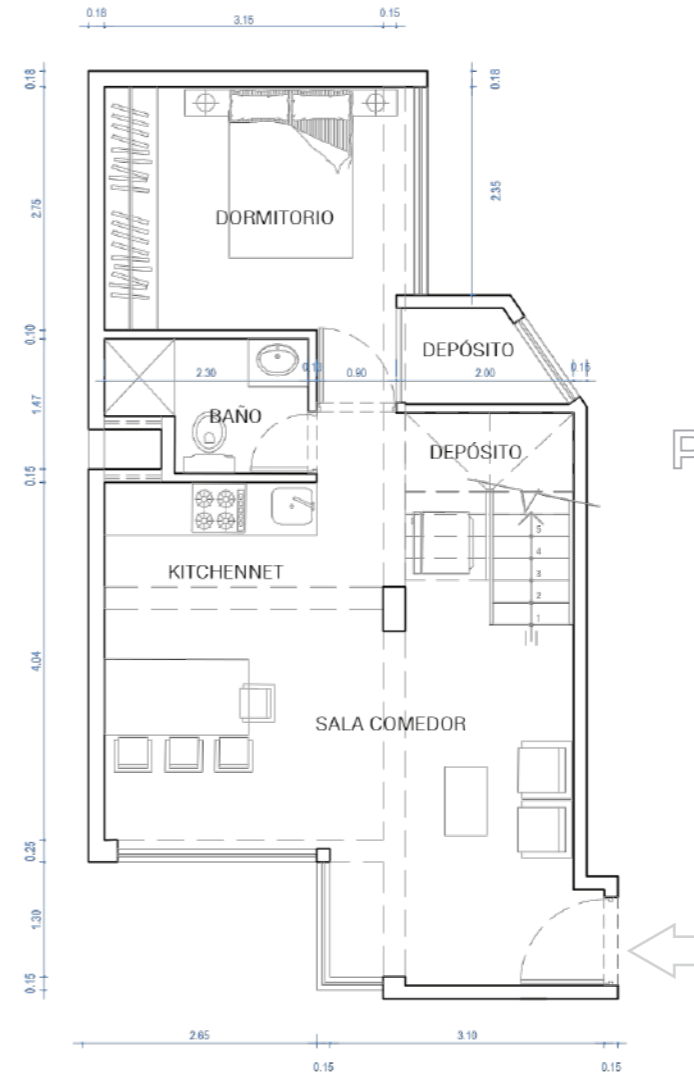
VISTA A JR. LIBERTAD

## ÁREA TOTAL

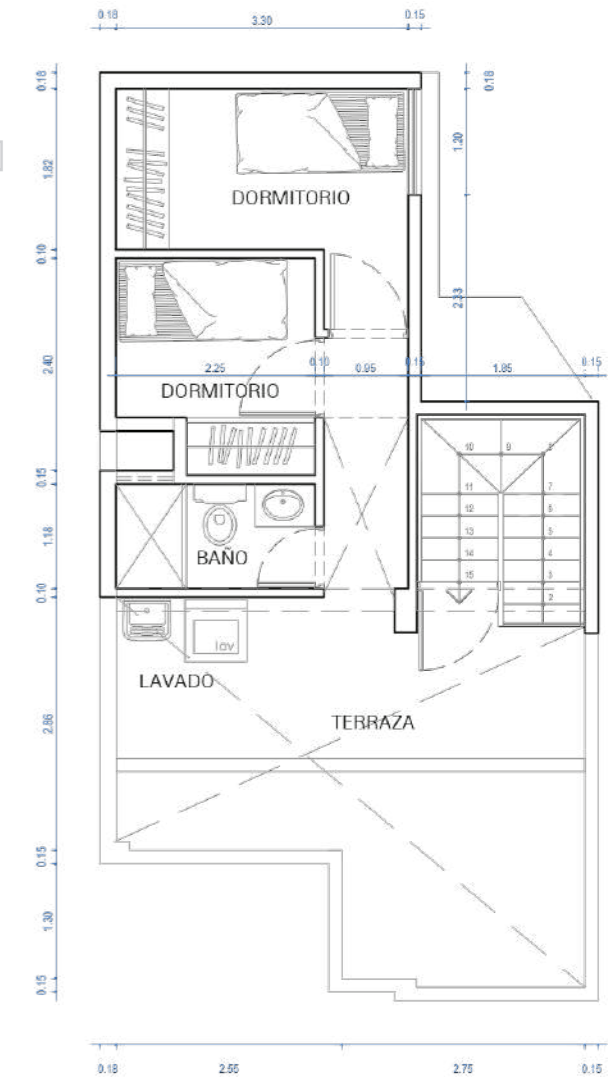
AT: 75.68m<sup>2</sup>  
AL: 22.58m<sup>2</sup>



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

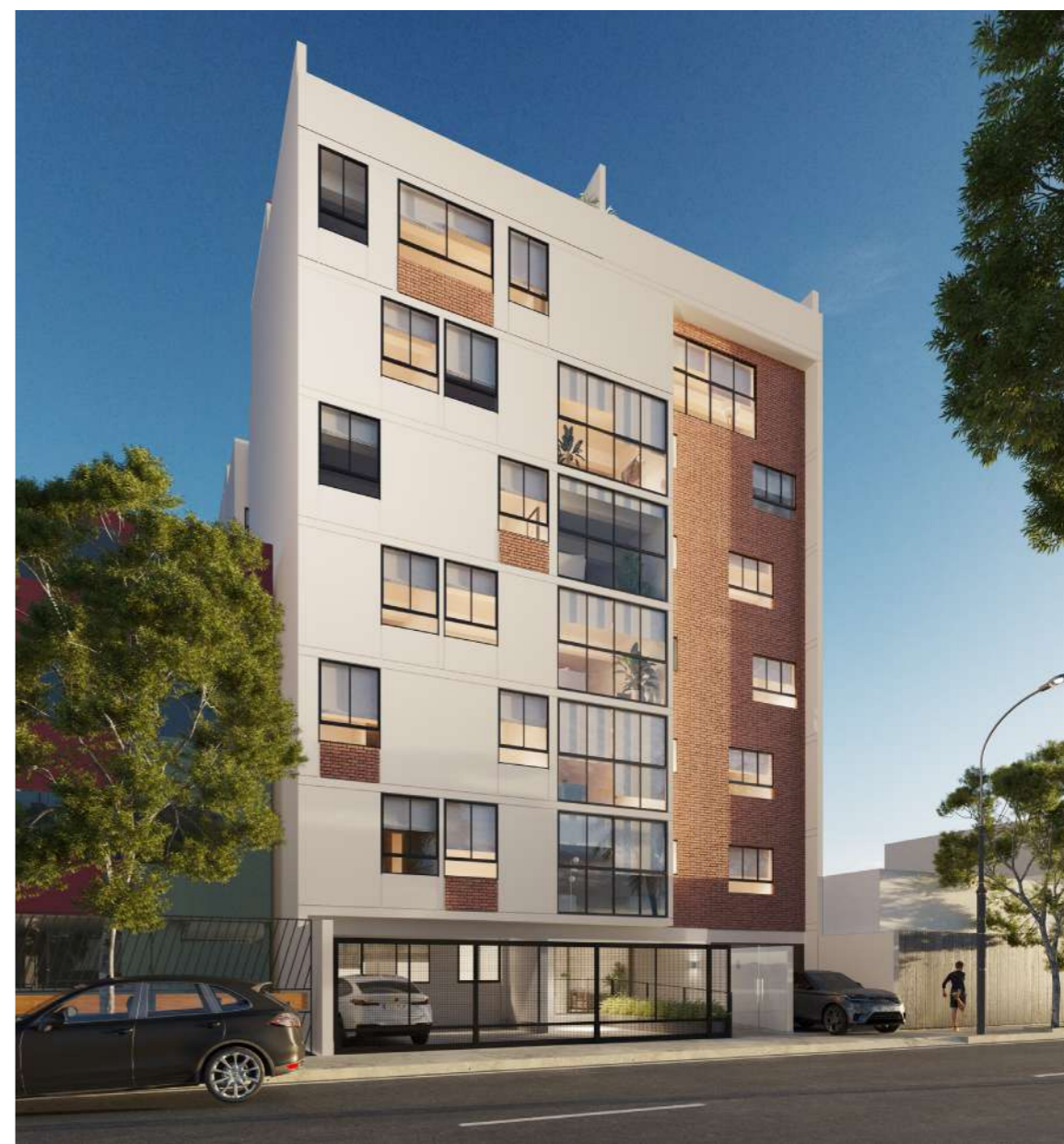






INFORMES  
**(01) 393 6646**

 **Jirón Libertad 760**  
**MAGDALENA DEL MAR**



[ventas@optimusconstructora.com.pe](mailto:ventas@optimusconstructora.com.pe)  
[www.optimusconstructora.com.pe](http://www.optimusconstructora.com.pe)