

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO
IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

HR

Hoja Resumen

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Nro. DDJJ: 0035836

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	Código	DNI / RUC
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.	0084178	20547778333
Apellidos y Nombres del Cónyuge o Representante Legal		DNI / RUC
		43059684
DOMICILIO FISCAL		
JR. RUTTE, RODOLFO Nro. 530 - MAGDALENA DEL MAR		
Celular	Teléfono Fijo	Correo Electrónico
	992789062	LEIDER.ADRIANZEN@GMAIL.COM

RELACIÓN DE PREDIOS

Anexo	Ubicación del Predio	Autoavalúo	% Propiedad	Autoavalúo Afecto
0001	JR. TORRES MALARIN, PEDRO Nro. 522 - 524	254,165.66	100.00	254,165.66
Total de Predios		1		
Base Imponible Afecta				254,165.66
Impuesto Anual				1,215.99
Gastos de Emisión				6.06
Total a Pagar S/				1,222.05

En aplicación del artículo 14° del T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal, se han actualizado los valores del(los) predio(s) para el año 2024. De no estar conforme, podrá presentar su respectiva Declaración Jurada sustitutoria hasta el 29/02/2024.

Usuario : 0084178

Clave : 123456789

1/4

35,836

Libre

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2024

PU
Predio Urbano

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

Cód. Predio

0009944

DECLARACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Nro. DDJJ: 0035836

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	Código	DNI / RUC
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.	0084178	20547778333

SITUACIÓN DEL PREDIO

Cód.Vía	Dirección	Zona Urbana
00279	JR. TORRES MALARIN, PEDRO Nro. 522 - 524	ZONA 07

INFORMACIÓN DEL PREDIO

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Actividad / Uso	Referencia
100.00	PROPIETARIO UNICO	TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	VIVIENDA	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías (1)	Valor Unitario	Incremento 5% (2)	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
								%	Monto			(m2)	%	
P 1	62	01	02	02	CCE	830.12	0.00	38.00	315.45	514.67	149.71	0.00	0.00	77,051.25
P 2	62	01	02	02	CCE	830.12	0.00	38.00	315.45	514.67	140.00	0.00	0.00	72,053.80
P 3	62	01	02	02	CCE	830.12	0.00	38.00	315.45	514.67	46.50	0.00	0.00	23,932.16

Terreno

Área
267.00

X

Arancel (3)
294.00

Valor Total de la Edificación	173,037.21
Valor de las Otras Instalaciones	2,630.45
Valor del Terreno	78,498.00
Autoavalúo (S/)	254,165.66

Otras Instalaciones (4)

Descripción	Antigüedad	Material	Estado	Valor Estimado	%	Valor Aplicado
TANQUE ELEVADO FIJO	2008	00	00	2,630.45	100.00	2,630.45

Régimen de Inafectación/Exoneración/Beneficio Tributario de pensionista y de adulto mayor

Estado	Resolución / Formato	Fecha	Desde

- (1) Aprobado por R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, Anexo I.1
(2) Aplicable para predio ubicados en edificaciones a partir del quinto piso.

- (3) Aprobado por R.M. N° 369-2023-EF/15
(4) Aprobado por R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, Anexo III.1

IMPORTANTE

Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autoavalúo, por lo que, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio, debe regularizarlo a la brevedad.