



Ombú

Pueblo Libre

Un nuevo proyecto de  **OPTIMUS**
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA



Tu historia,
Tu espacio,
Tu hogar

*imagen referencial. Exclusivo para dúplex.



Tu historia,
Tu espacio,
Tu hogar





Ombú

Pueblo Libre

Tu historia,
Tu espacio,
Tu hogar

Ombú, es un homenaje a la **historia** de **Pueblo Libre**. Un **espacio urbano** en el corazón del distrito, que será tu **nuevo hogar**.



1 • 2 • 3 Dorm.



7 Pisos

25 Departamentos

9 Estacionamientos

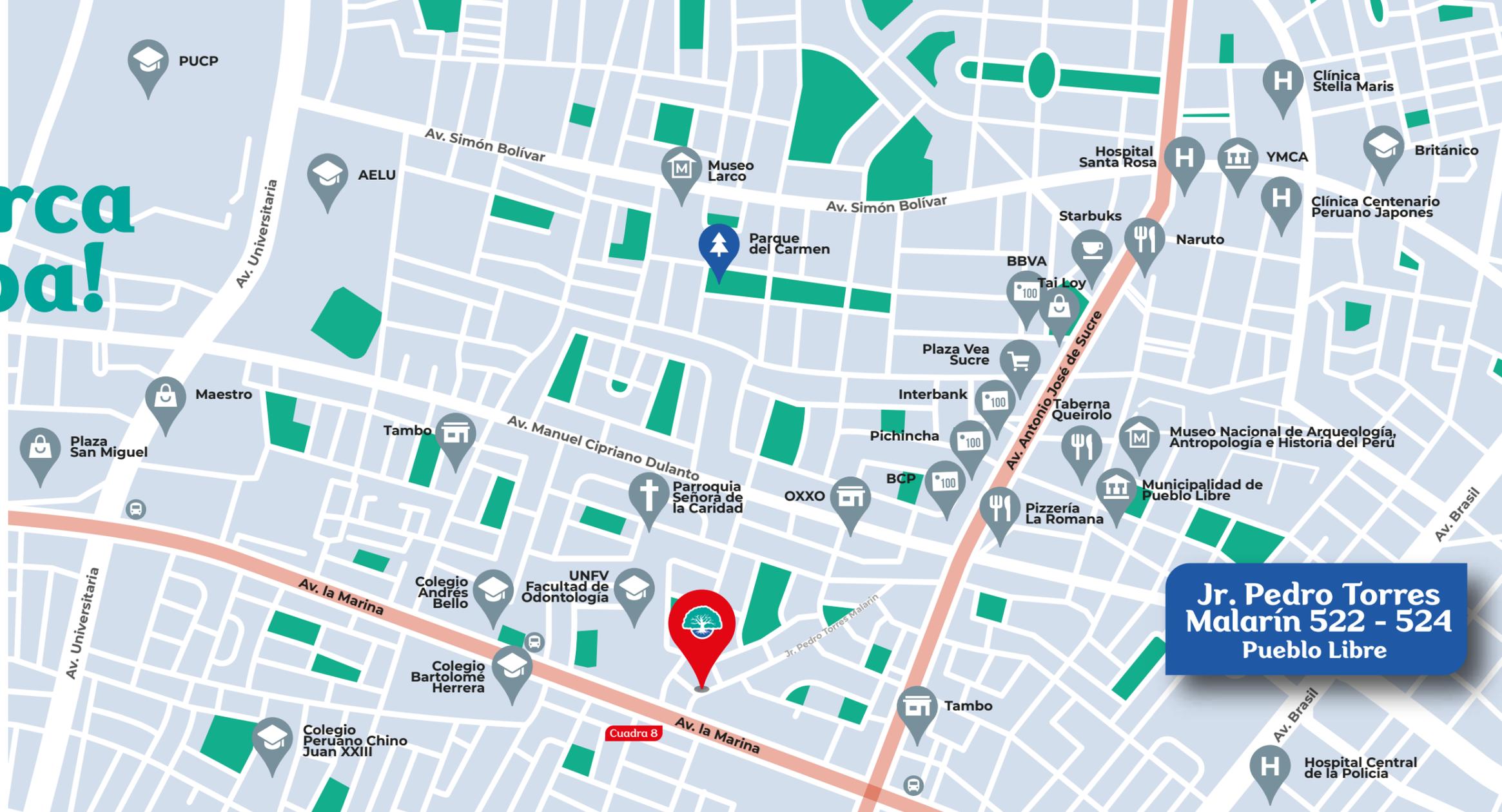


Bike Station

¡Ombú, todo cerca a tu depa!

Ubicado a la altura de la cuadra 8 de la Av. La Marina, muy cerca a centros comerciales, supermercados, bancos, universidades, museos y parques.

Excelentes vías de acceso como Av. La Marina, Av. Sucre, Av. Universitaria,



**Jr. Pedro Torres
Malarín 522 - 524
Pueblo Libre**

Lugares



- Parroquia Señora de la Caridad



- Municipalidad de Pueblo Libre
- YMCA



- Museo Nacional de Arqueología, Antropología e Historia del Perú
- Museo Larco

Servicios



- BCP
- Interbank
- Pichincha
- Scotiabank
- BBVA



- Tambo
- OXXO



- Plaza San Miguel
- Maestro
- Tai Loy
- Plaza Vea



- Taberna Queirolo
- Pizzería La Romana
- Naruto



- Starbucks

Educación



- UNFV - F. Odontología
- C. Bartolomé Herrera
- C. Peruano Chino Juan XXIII
- C. Andrés Bello
- Británico
- PUCP
- AELU

Centros Médicos



- H. Central de la Policía
- H. Santa Rosa
- C. Stella Maris
- C. Centenario Peruano Japones

Cerca a Áreas Verdes

Principales beneficios de nuestro proyecto:



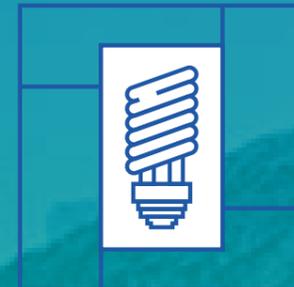
25 DEPARTAMENTOS



GRIFERÍA AHORRADORA



GAS NATURAL



ILUMINACIÓN LED



HALL DE INGRESO



BIKE STATION



ESTACIONAMIENTOS



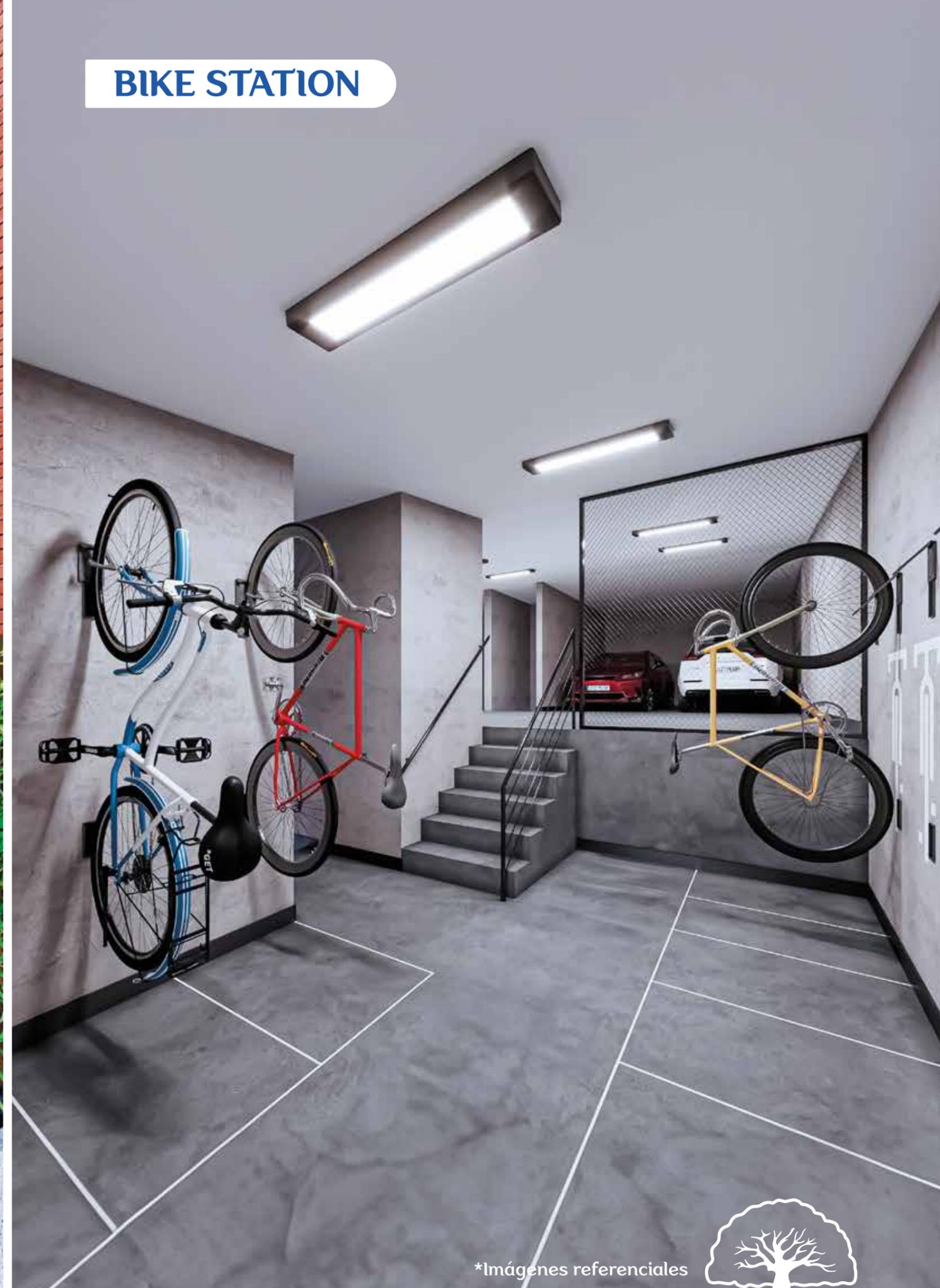
VIDEO VIGILANCIA

Ahorro de hasta **30%** en consumos de energía y agua.

HALL DE INGRESO



BIKE STATION



*Imágenes referenciales



SALA



*Imágenes referenciales



COMEDOR



*Imágenes referenciales



COCINA



BAÑO



*Imágenes referenciales





Depas Tipologías

A-1

FLAT: 101

Ambiente Principal,
kitchenette, baño,
lavandería y terraza.

Monoambiente
+Terraza

Área Ocupada
48.35 m²

Área Libre
16.85 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín



Ombú
Pueblo Libre



* Imágenes y planos referenciales, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto. No incluye equipamiento ni mobiliario.

A-2

FLAT: 102

Ambiente Principal,
kitchenette, baño,
lavandería y terraza.

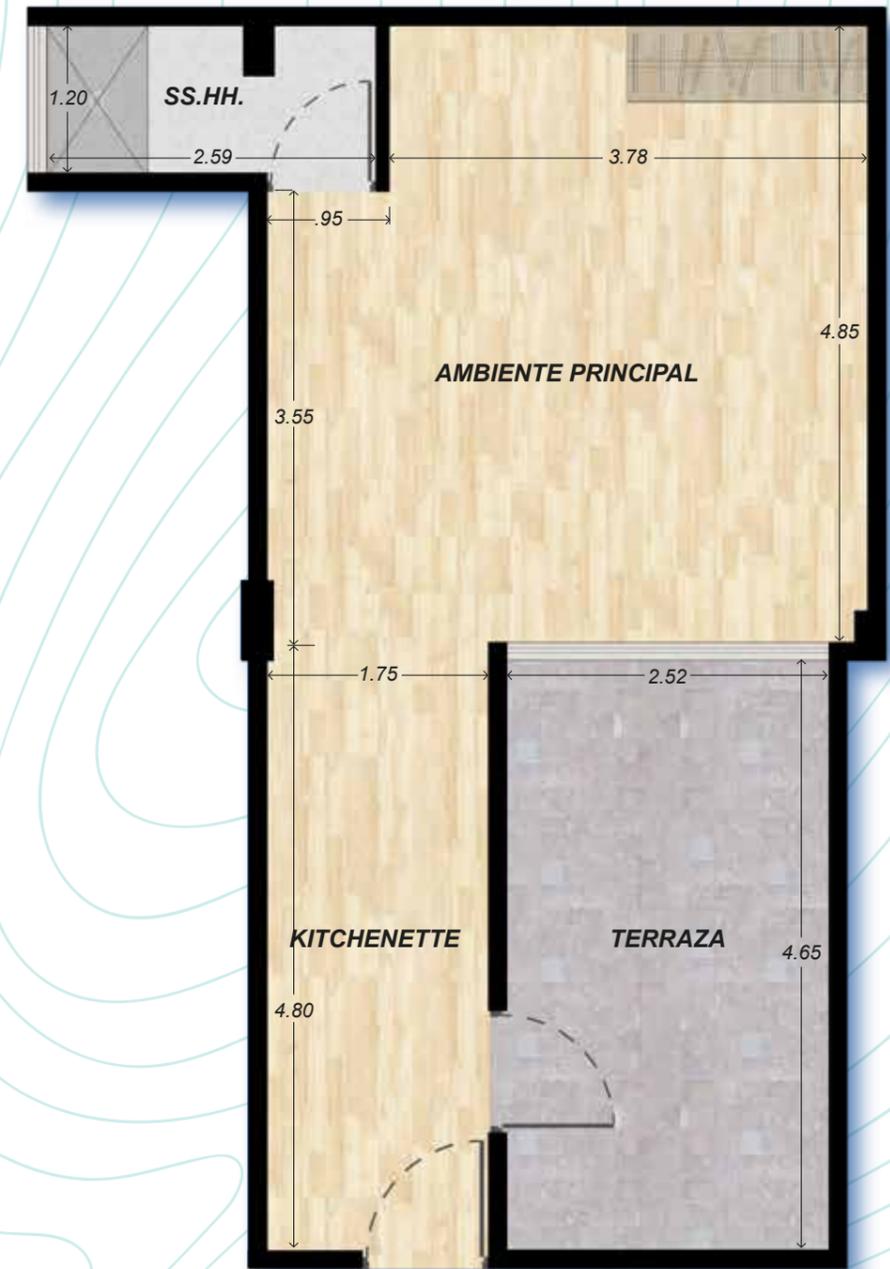
Monoambiente
+Terraza

Área Ocupada
52.64 m²

Área Libre
14.73 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín



B-1

FLAT: 201

Sala - comedor,
kitchenette, 2 baños,
lavandería y terraza.

2 Dorm.
+Terraza

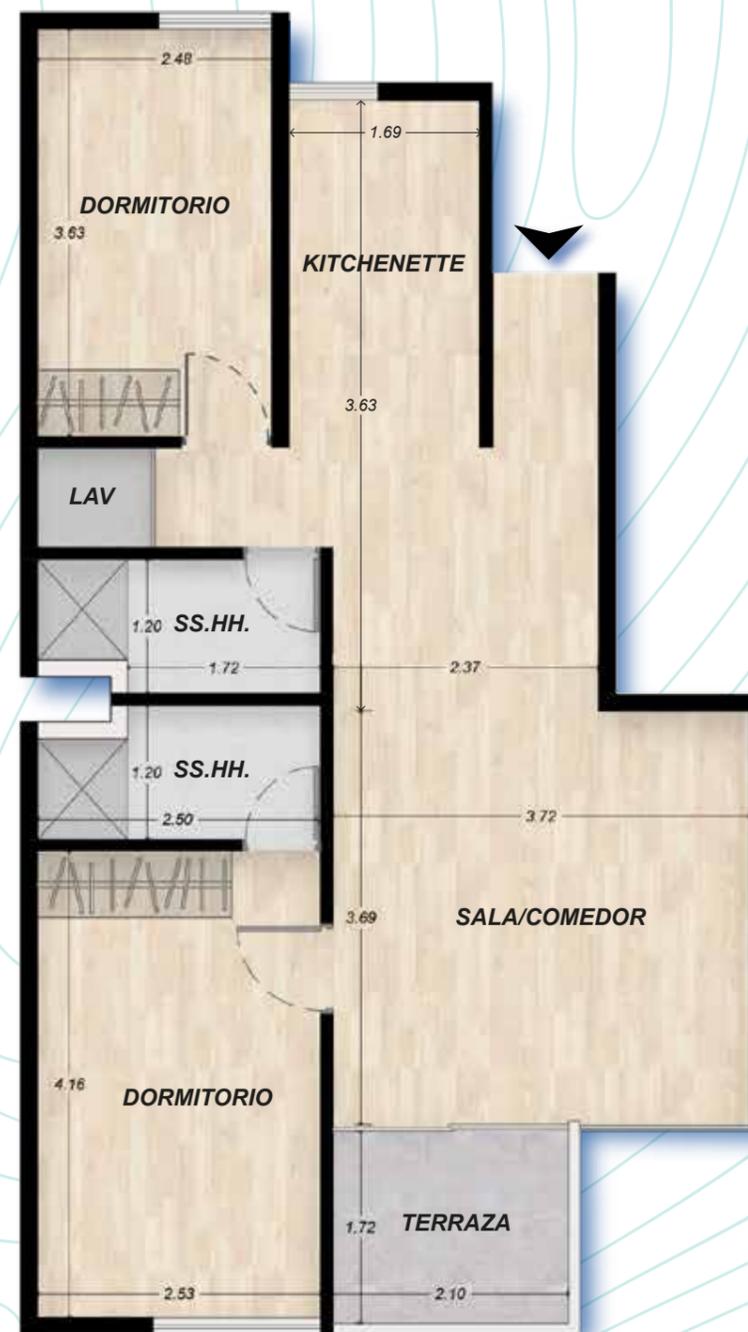
Área Ocupada
62.09 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín



Ombú
Pueblo Libre



Tipol

FLAT: 301 al 601

Ambiente Principal
Kitchenette, lavandería
y baño.

Monoambiente

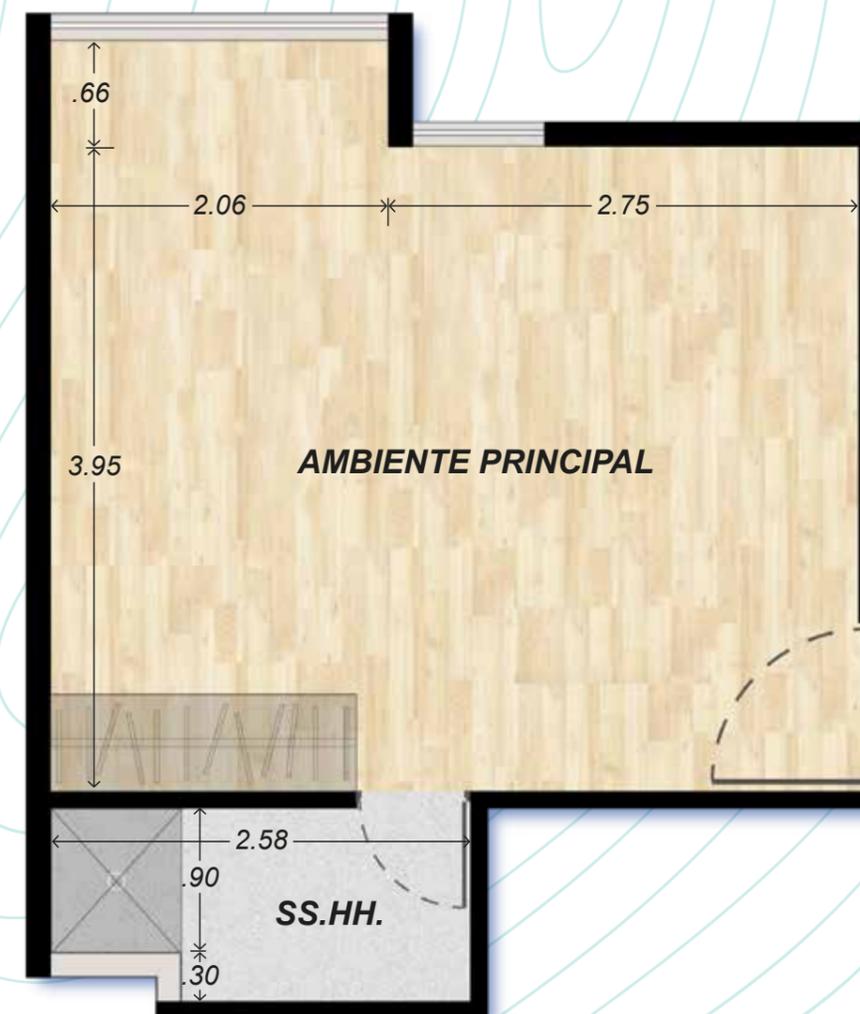
Área Ocupada
27.25 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín



Ombú
Pueblo Libre



* Imágenes y planos referenciales, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto. No incluye equipamiento ni mobiliario.

Tipo 2

FLAT: 302 al 602

Sala - comedor,
kitchenette, baño,
lavandería y terraza.

1 Dorm.
+Terraza

Área Ocupada
40.00 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín



Ombú
Pueblo Libre

100% vendido



* Imágenes y planos referenciales, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto. No incluye equipamiento ni mobiliario.

Tipo 3

FLAT: 203 al 603

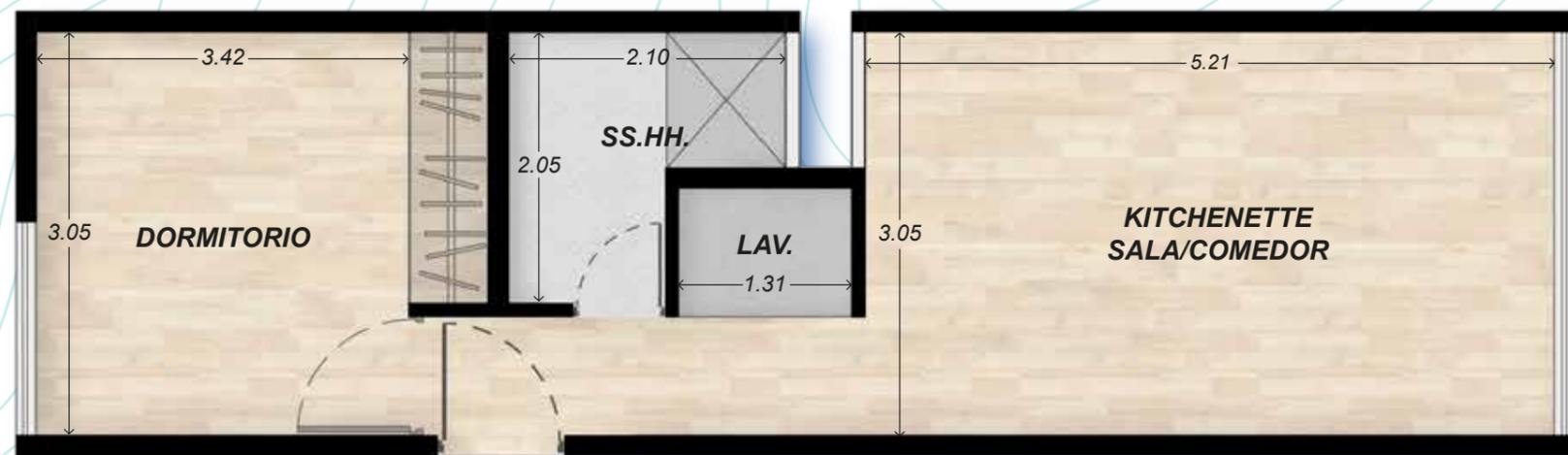
Sala - comedor,
kitchenette, baño
y lavandería.

1
Dorm.

Área Ocupada
39.75 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín



* Imágenes y planos referenciales, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto. No incluye equipamiento ni mobiliario.

Tipo 4

FLAT: 204 al 604

Sala - comedor,
kitchenette, 2 baños
y lavandería.

2
Dorm.

Área Ocupada
56.07 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín



Ombú
Pueblo Libre



* Imágenes y planos referenciales, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto. No incluye equipamiento ni mobiliario.

C-1

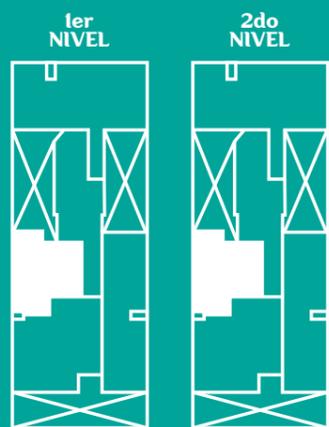
DÚPLEX: 701

Ambiente Principal,
Kitchenette, 2 baños,
lavandería y terraza.

1 Dorm.
+Terraza

Área Ocupada
55.04m²

Área Libre
23.80 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín



Ombú
Pueblo Libre



1er
NIVEL

2do
NIVEL



C-1

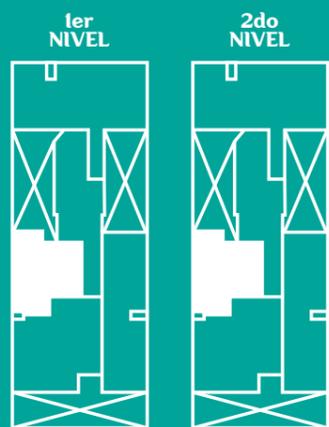
DÚPLEX: 701

Ambiente Principal,
Kitchenette, 2 baños,
lavandería y terraza.

1 Dorm.
+Terraza

Área Ocupada
55.04 m²

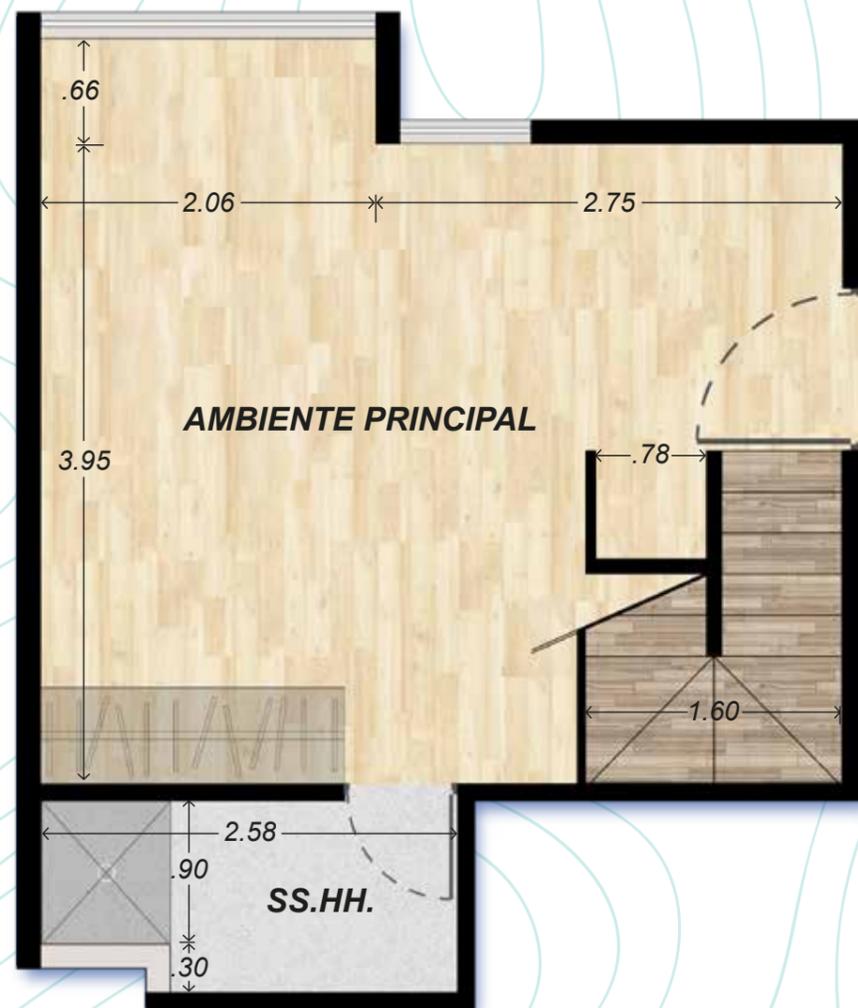
Área Libre
23.80 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín

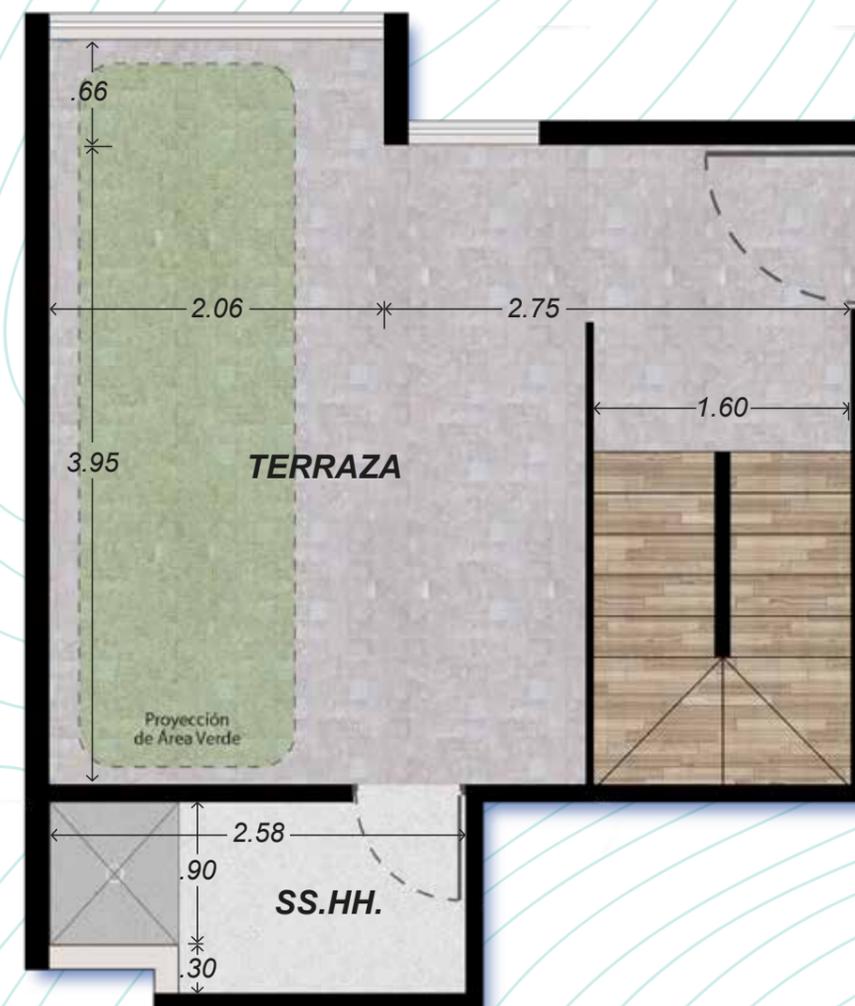


Ombú
Pueblo Libre



1er
NIVEL

2do
NIVEL



C-2

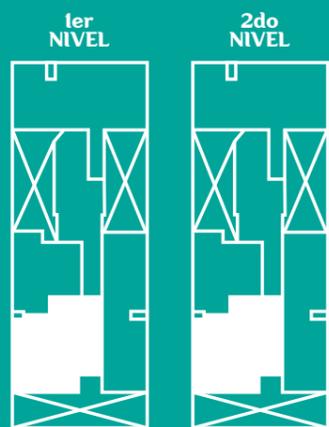
DÚPLEX: 702

Sala - comedor, kitchenette,
2 baños, lavandería.
y terraza.

1 Dorm.
+Terraza

Área Ocupada
80.62 m²

Área Libre
36.57 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín



1er
NIVEL



2do
NIVEL

C-2

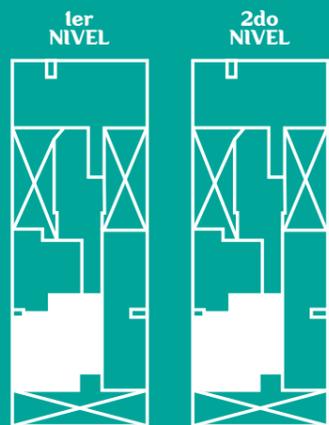
DÚPLEX: 702

Sala - comedor, kitchenette, 2 baños, lavandería, y terraza.

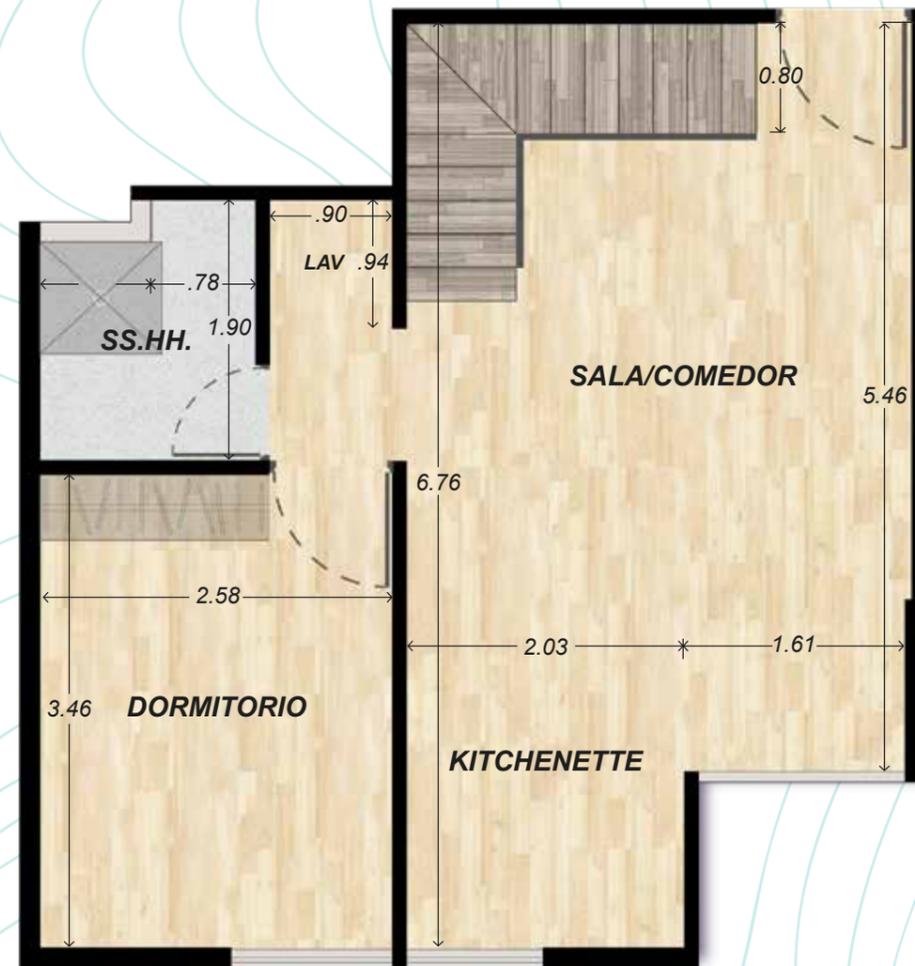
1 Dorm.
+Terraza

Área Ocupada
80.62 m²

Área Libre
36.57 m²

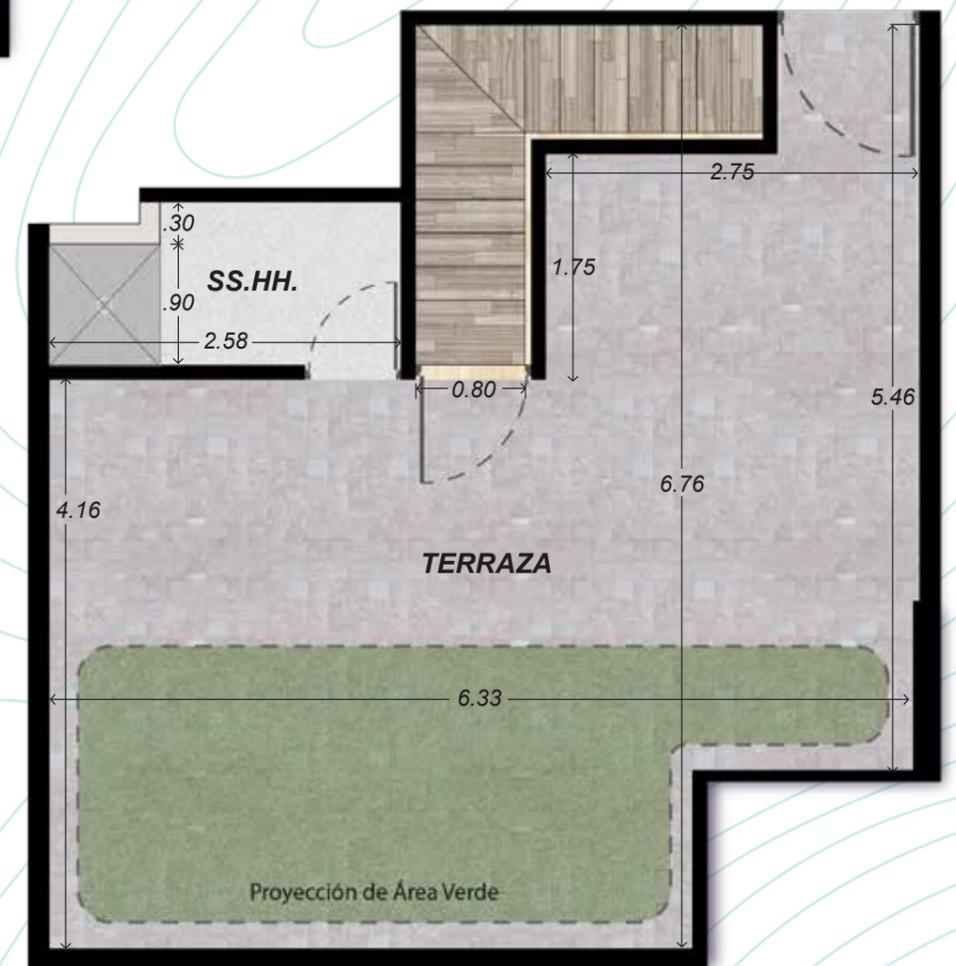


Vista a Jr. P.
Torres Malarín



1er NIVEL

2do NIVEL



* Imágenes y planos referenciales, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto. No incluye equipamiento ni mobiliario.

C-3

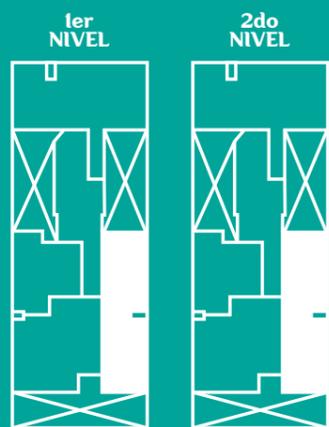
DÚPLEX: 703

Sala - comedor, kitchenette,
2 baños, lavandería
y terraza.

1 Dorm.
+Terraza

Área Ocupada
78.96 m²

Área Libre
33.56 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín



Ombú
Pueblo Libre



2do
NIVEL



1er
NIVEL

* Imágenes y planos referenciales, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto. No incluye equipamiento ni mobiliario.

C-3

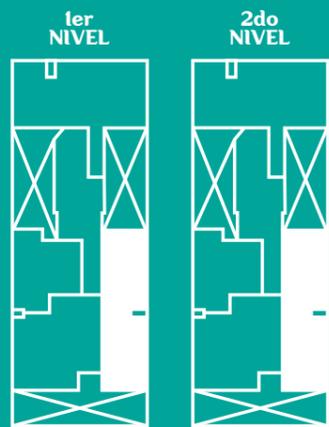
DÚPLEX: 703

Sala - comedor, kitchenette,
2 baños, lavandería
y terraza.

1 Dorm.
+Terraza

Área Ocupada
78.96 m²

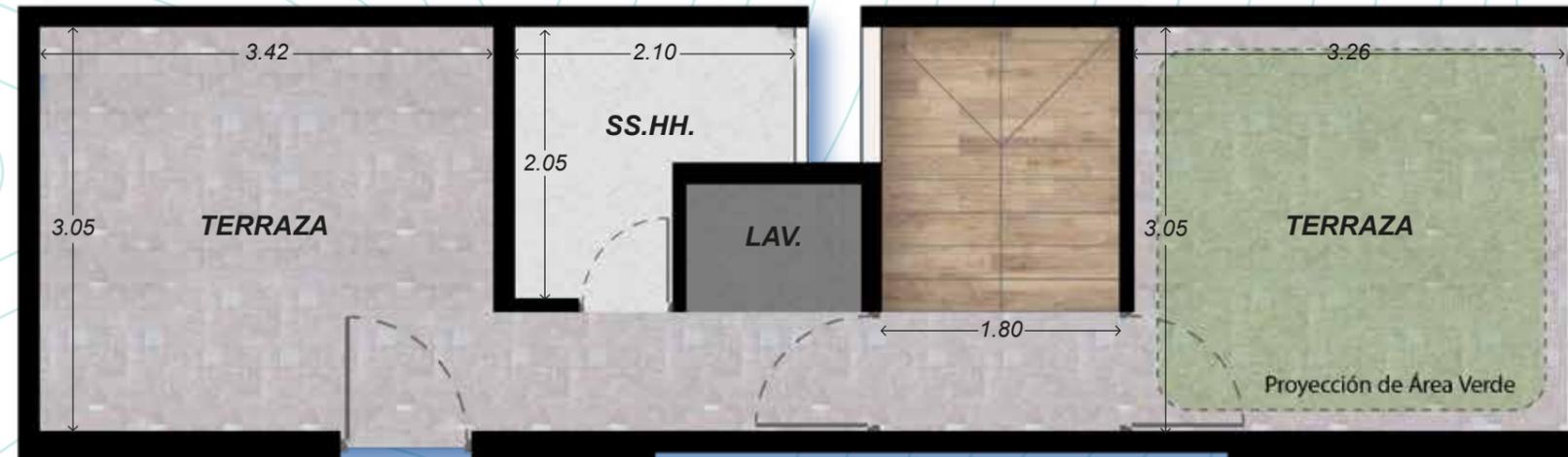
Área Libre
33.56m²



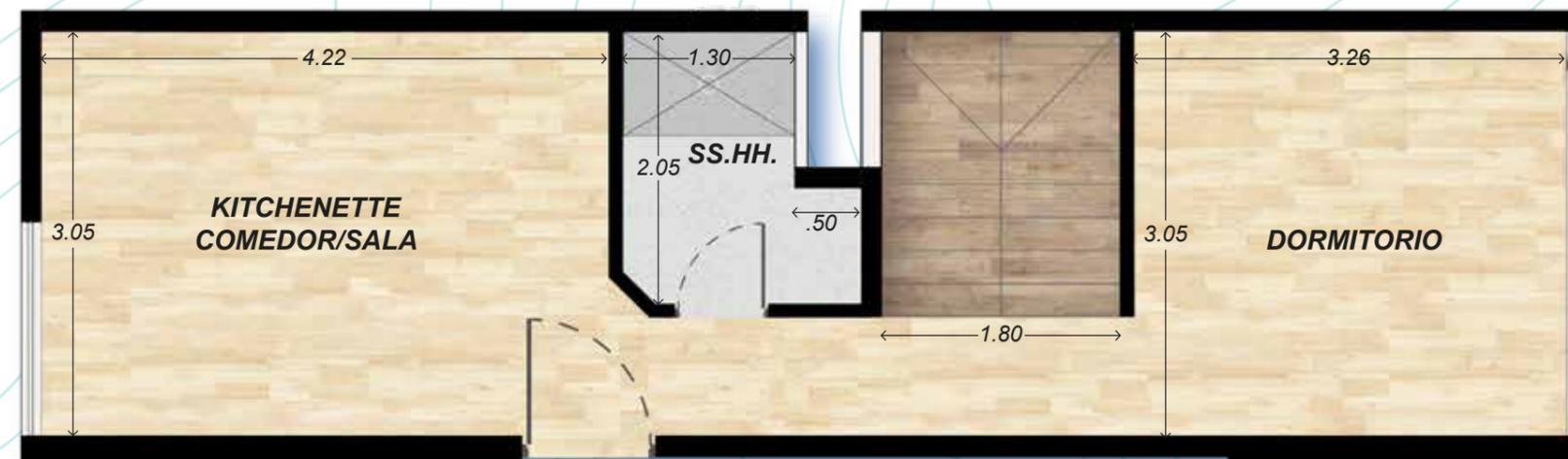
Vista a Jr. P.
Torres Malarín



Ombú
Pueblo Libre



2do
NIVEL



1er
NIVEL

* Imágenes y planos referenciales, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto. No incluye equipamiento ni mobiliario.

C-4

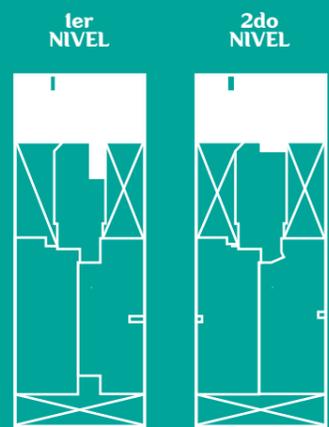
DÚPLEX: 704

Sala - comedor, kitchenette,
2 1/2 baños, lavandería,
y terraza.

3
Dorm.

Área Ocupada
107.55 m²

Área Libre
30.43 m²



Vista a Jr. P.
Torres Malarín



Ombú
Pueblo Libre



1er
NIVEL

2do
NIVEL



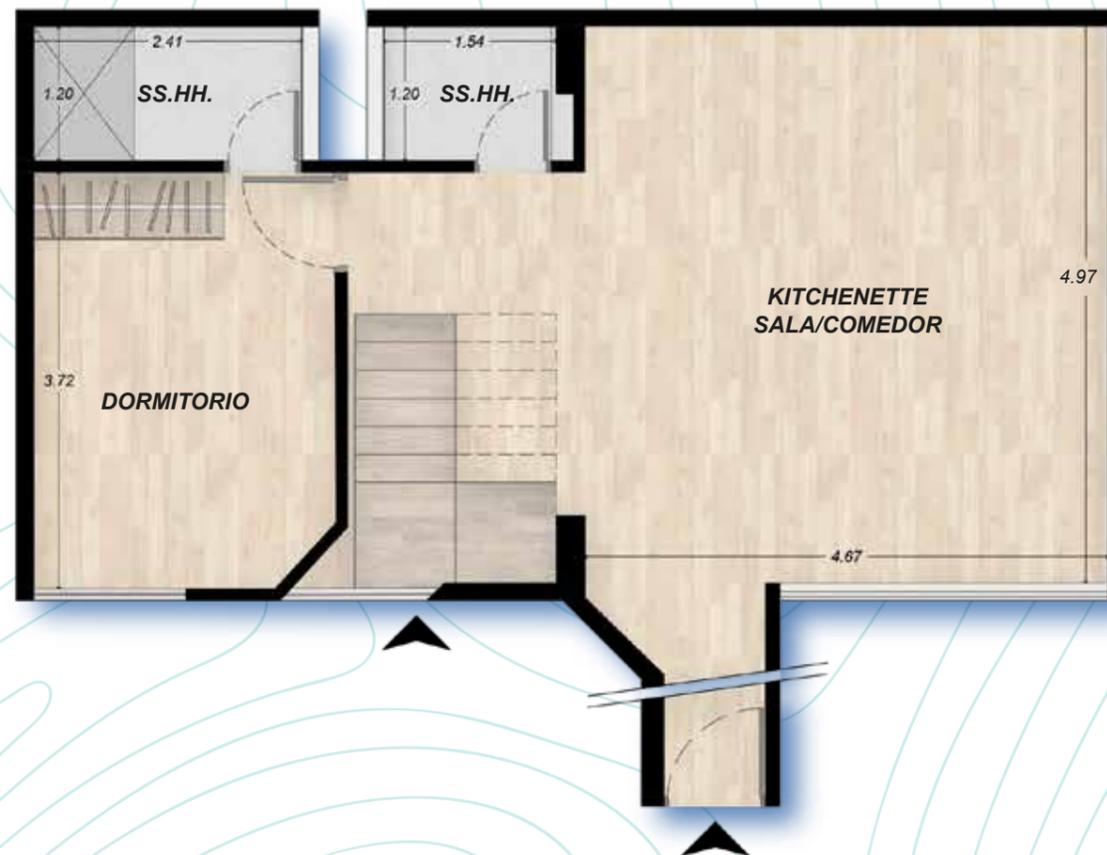
C-4

DÚPLEX: 704

Sala - comedor, kitchenette, 2 1/2 baños, lavandería, y terraza.



Ombú
Pueblo Libre



1er
NIVEL

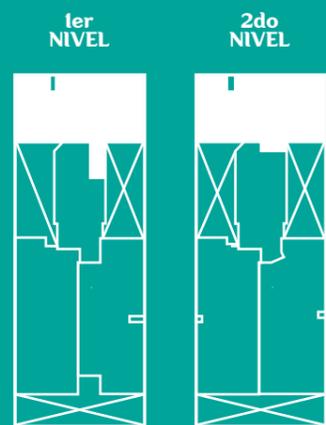
2do
NIVEL



3
Dorm.

Área Ocupada
107.55 m²

Área Libre
30.43 m²

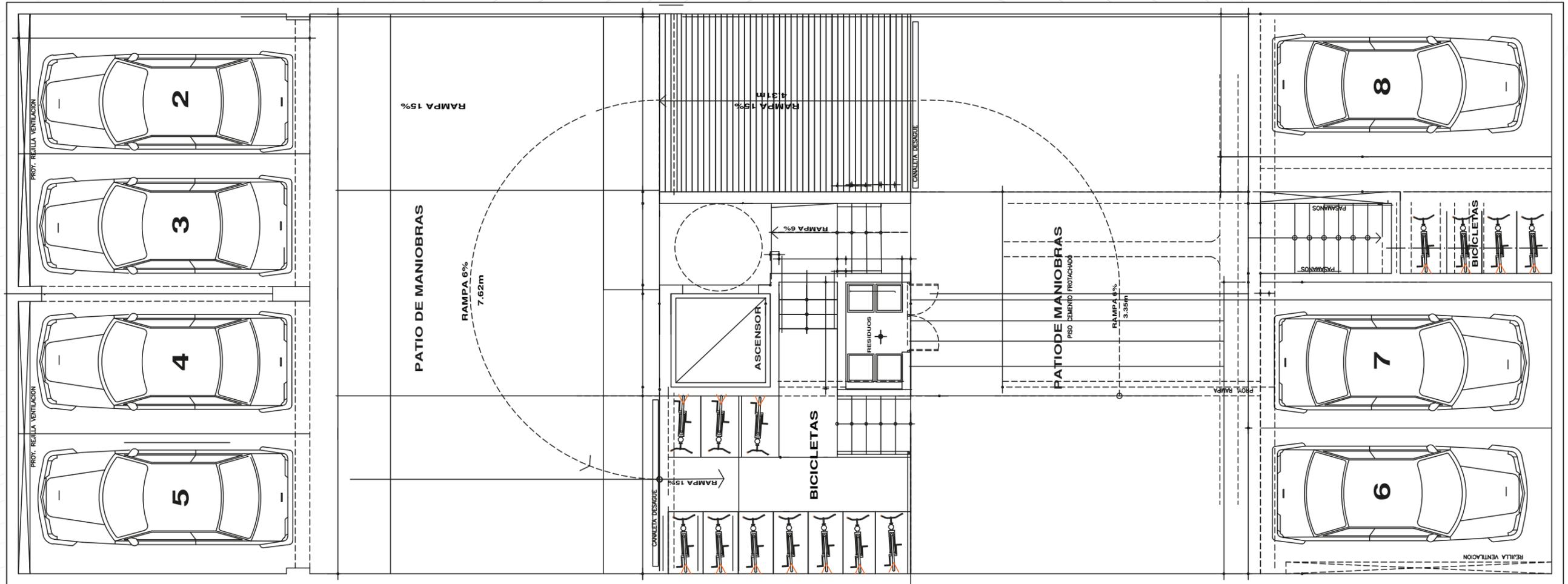


Vista a Jr. P.
Torres Malarín

* Imágenes y planos referenciales, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto. No incluye equipamiento ni mobiliario.

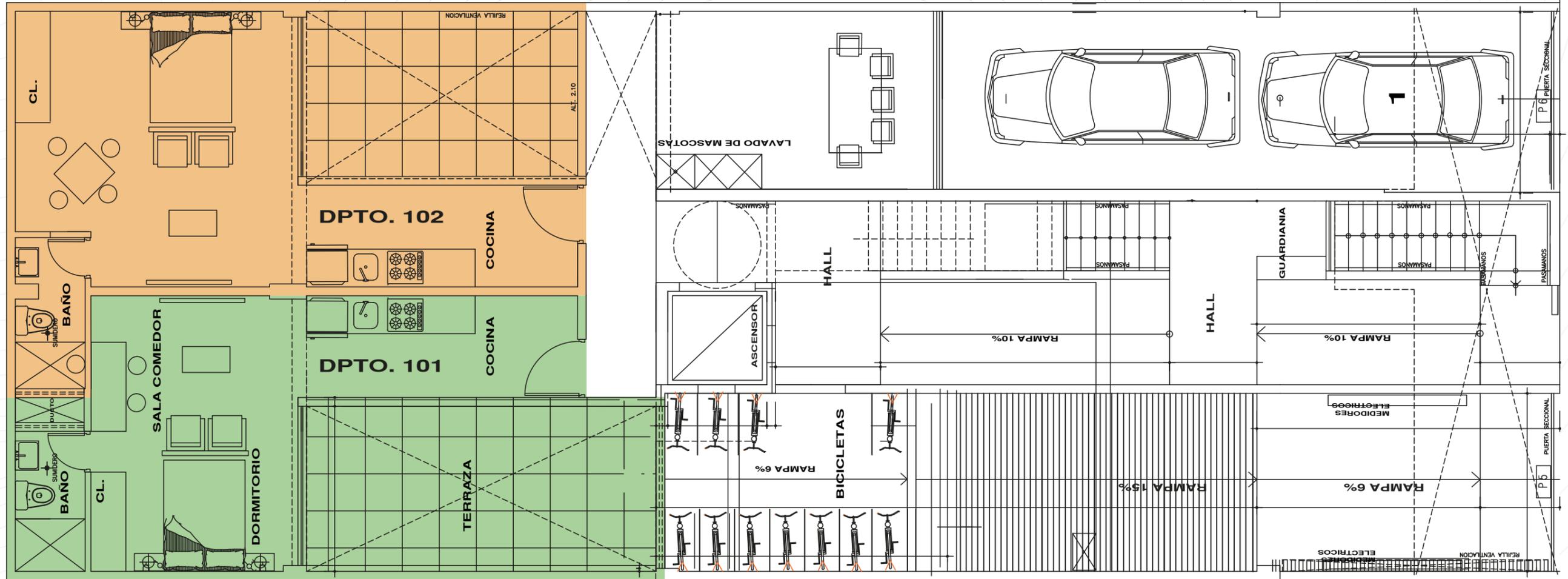


Planos de Planta





Ombú
Pueblo Libre



Jr. Pedro Torres Malarin

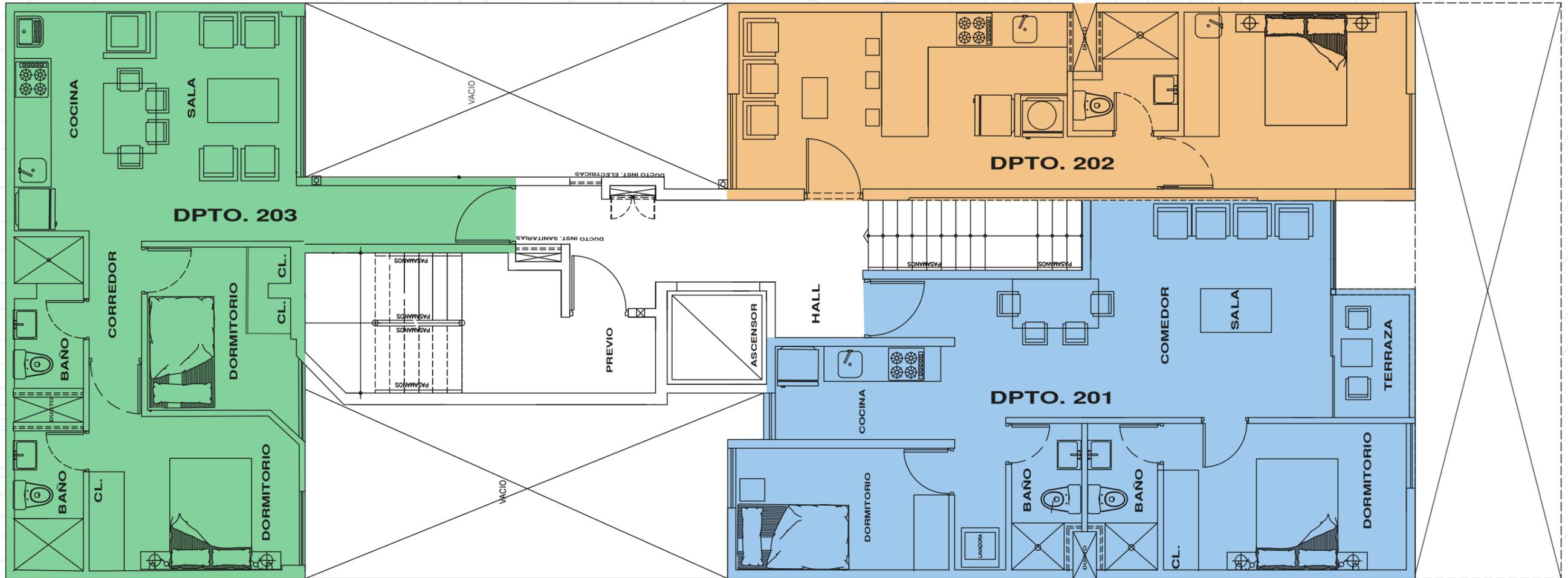
Planta 1er Piso





Ombú
Pueblo Libre

2



Jr. Pedro Torres Malarin

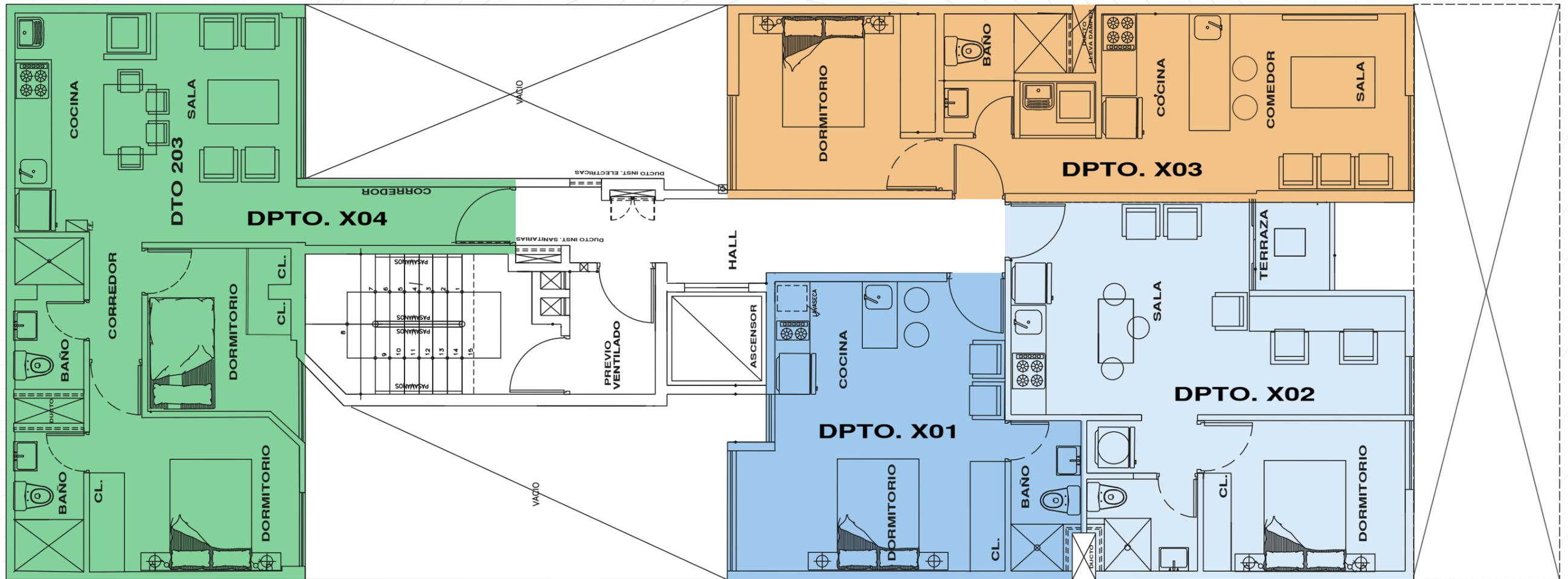
Planta 2do Piso





Ombú
Pueblo Libre

3-4-5-6



Jr. Pedro Torres Malarin

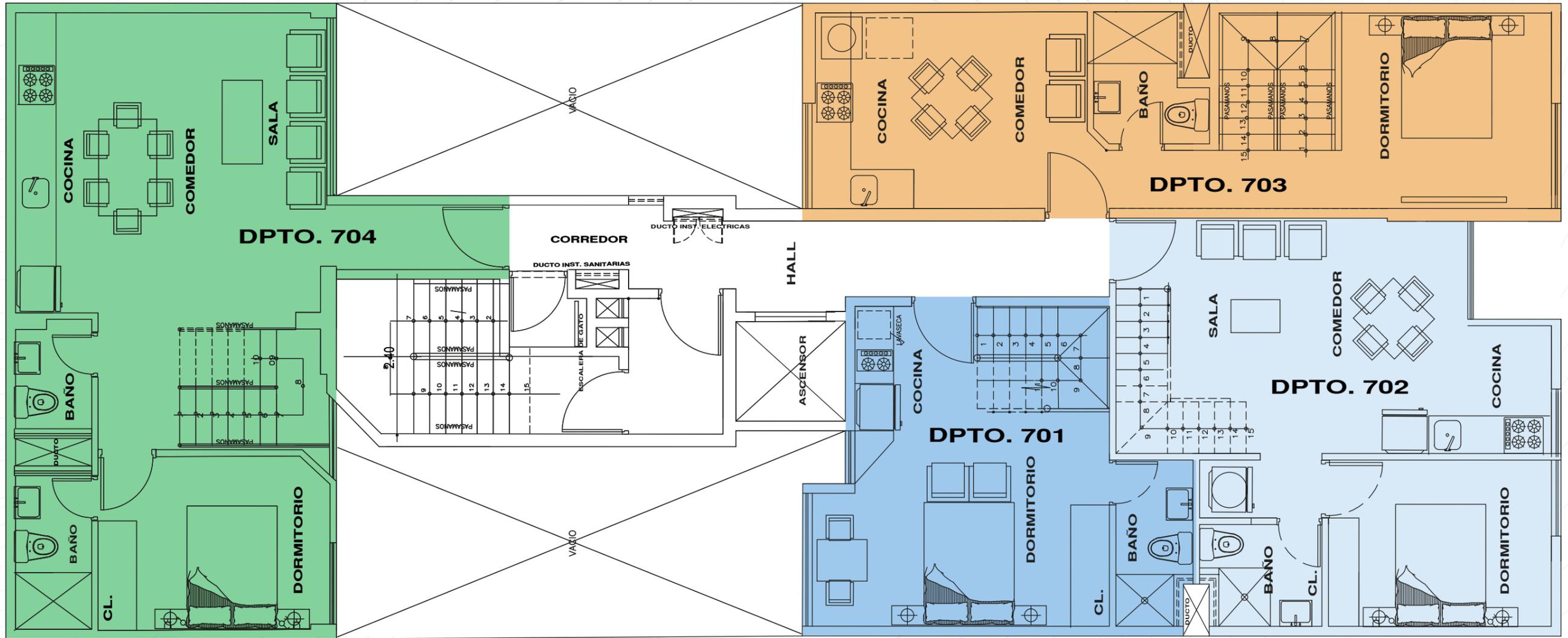
Planta 3era - 4to - 5to - 6to Piso





Ombú
Pueblo Libre

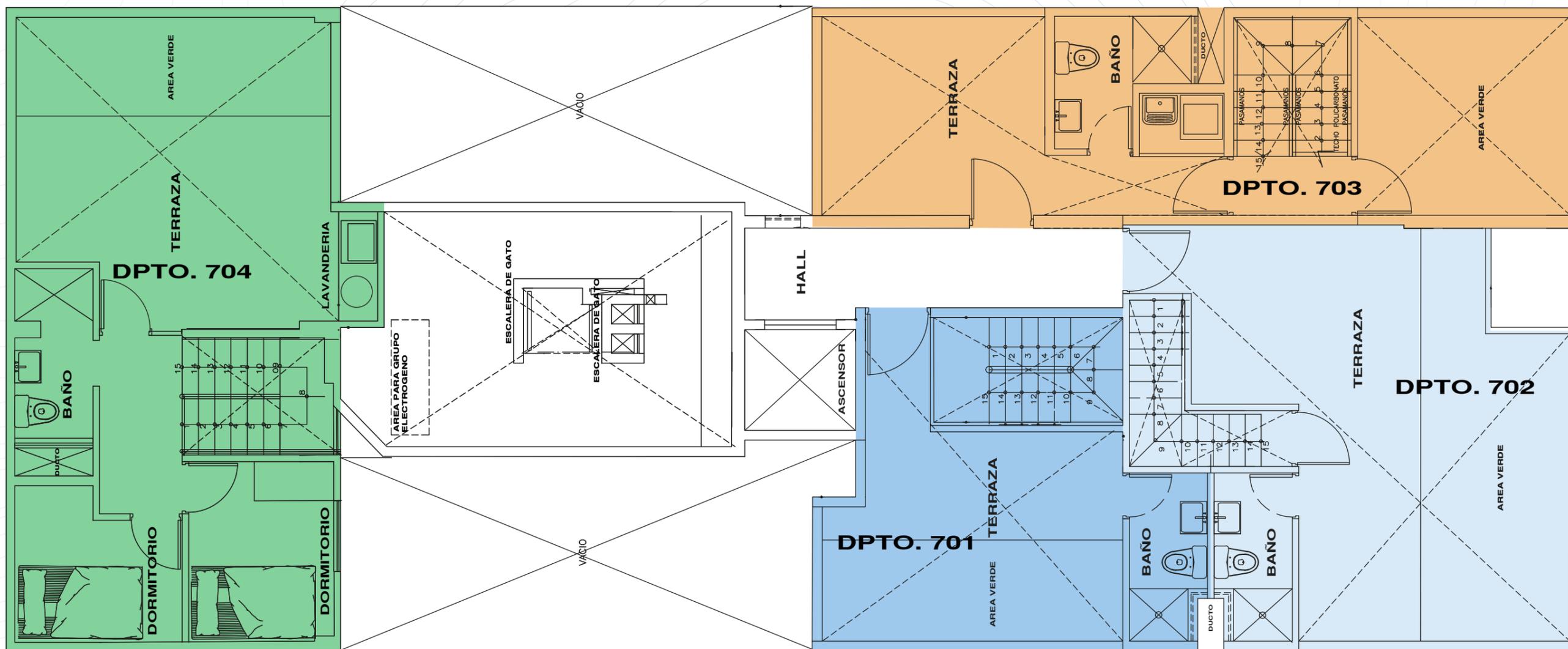
7



Jr. Pedro Torres Malarin

Planta 7mo Piso







Proyectos construidos para ser tu nuevo hogar

Con más de 12 años de experiencia, mantenemos un fuerte compromiso con nuestros clientes, en brindarles la mejor experiencia de compra. Al año 2025, más de 200 familias han confiado en nosotros.

Consolidados en el sector inmobiliario, continuamos entregando a las personas un mejor lugar para vivir.



C.H. El Edén
Huancayo



Fama
Magdalena



Lugo
Magdalena



Liberty
Magdalena



Ombú
Pueblo Libre



Blu
San Miguel

Más de 200 hogares construidos



Ombú

Pueblo Libre

Escríbenos o llámanos al:

 +51 997 602 988

 +01 393 6646

Escríbenos a:

ventas@optimusinmobiliaria.com.pe

Sala de ventas:

Jr. Arica N°297 - 297 - San Miguel

www.optimusinmobiliaria.com.pe

Escanea el código para
más información

