

EDIFICIO

alba

— *SAN MIGUEL* —

Un nuevo proyecto de



OPTIMUS
GRUPO INMOBILIARIO



Altum
INMOBILIARIA



ALBA encuentra su lugar en una de las **ubicaciones más privilegiadas de San Miguel**. A una cuadra del Parque Media Luna y del Malecón Bertolotto, este exclusivo **edificio boutique** redefine la experiencia de vivir cerca al mar y de áreas verdes, en un entorno residencial de primer nivel.

ALBA ofrece una forma distinta de vivir, con mayor privacidad, ambientes más tranquilos y el privilegio de disfrutar un edificio diseñado para pocos. Un espacio donde la comodidad, la conexión con el entorno y la calidad de vida

DEPARTAMENTOS

Flat y Dúplex

1, 2 y 3 dormitorios

Desde **40m²**

22 departamentos

9 pisos

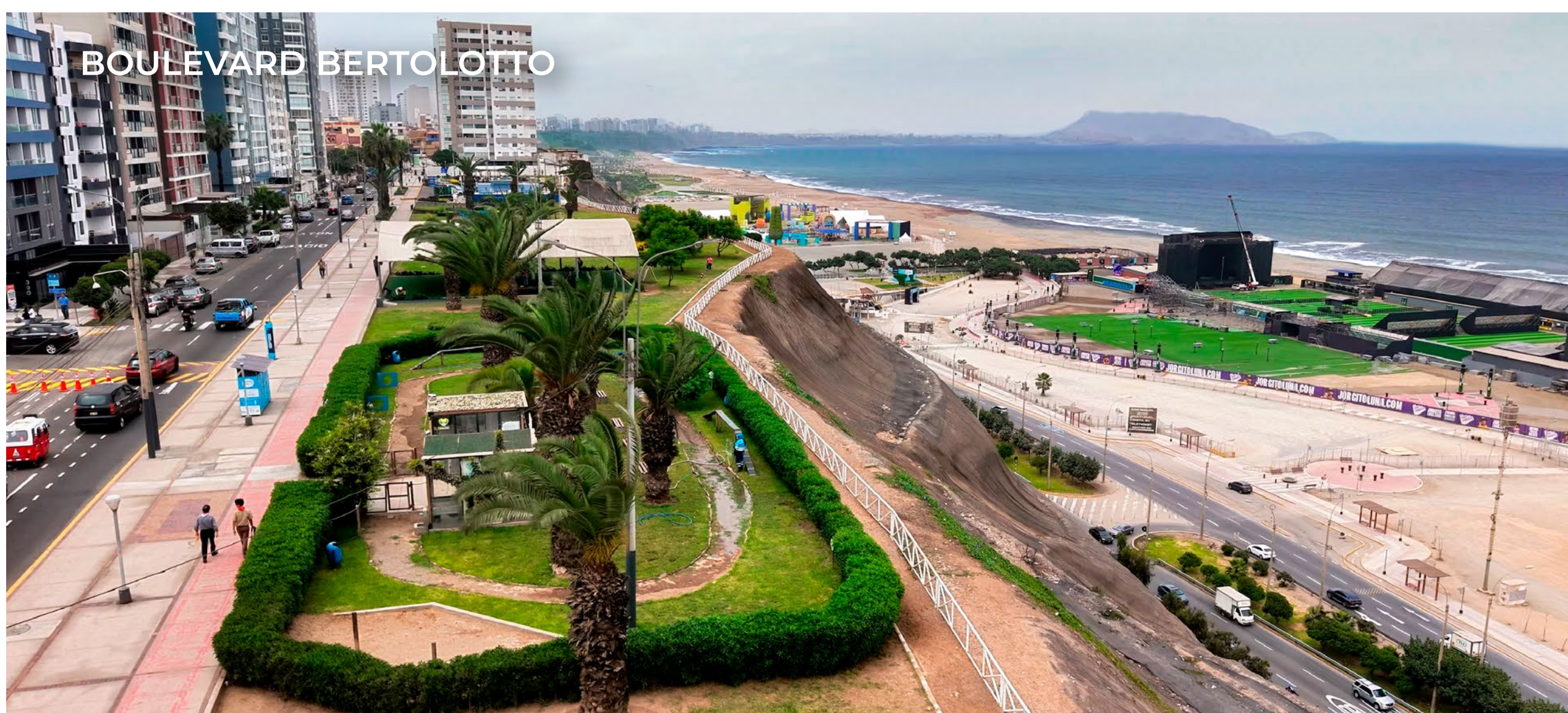
ÁREAS COMUNES

Hall de ingreso

Bike station

Zona de parrilla

En la mejor zona de San Miguel



Mapa de ubicación

LUGARES



- Casa de la Cultura de San Miguel
- Municipalidad de San Miguel



- Iglesia 1: Iglesia Adventista del Séptimo Día
- Parroquia 1: Parroquia Nuestra Señora del Carmen de San Miguel
- Parroquia 2: Parroquia Corazón de María - La cúpula



- Arena 1
- Costa 21
- Condor Xtreme Parapente Miraflores
- Malecón de la Costa Verde
- Coliseo Aldo Chamochumbi
- Circuito de Playas Magdalena

EDIFICIOS OPTIMUS



- E. Fama
- E. Lugo
- E. Liberty
- E. Blu

EDUCACIÓN



- IEP Santa Ana
- Colegio Newton
- Colegio San Charbel
- Colegio Buenas Nuevas
- Instituto SISE San Miguel
- Colegio Mater Admirabilis
- Colegio José Antonio Encimas (JAE)
- Colegio Salesiano Rosenthal de la Puente
- UNFV - Facultad de Ingeniería Civil
- Centro Educativo Inicial Juana de Arco

BANCOS



- Banco de la Nación (BN)
- Interbank
- BCP
- BBVA
- Scotiabank

SERVICIOS



- Tambo
- Oxxo
- PLaza Vea
- Tai Loy
- Candy
- Mercado de Magdalena



- Primax
- Listo!
- KFC
- Sanguchería peruana "La Magdalena"
- Puro Corazón Parrillada Peruana
- Pollería "El Corralito"
- Baguetería Don Mario
- Pastelería Italo



- Gym 1: Point Fit - San Miguel
- Gym 2: Performance Fitnes Perú
- Gym 3: Smart Fit - Magdalena
- Gym 4: Viva Gym - Escuela de Gimnasia Artística

CENTROS MÉDICOS



- Hospital 1: SISOL Hospital de la Solidaridad de Magdalena del Mar
- Hospital 2: PAULINI Policlínico Santa María
- Hospital 3: Virgen Clínica del Rosario



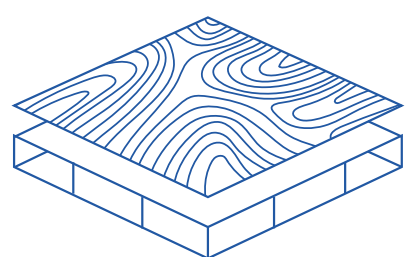
- Veterinaria 1: Veterinaria Pet Safety
- Veterinaria 2: El Hurón Azul Clínica Veterinaria
- Veterinaria 3: Clínica Veterinaria Municipal



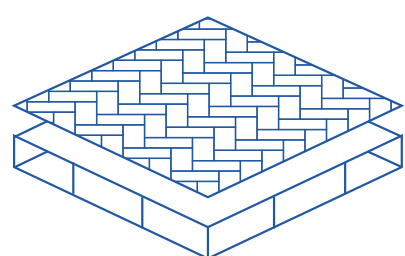
ACABADOS EXCLUSIVOS



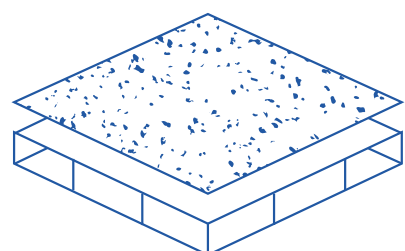
Piso SPC en
Sala/Comedor y
dormitorios.



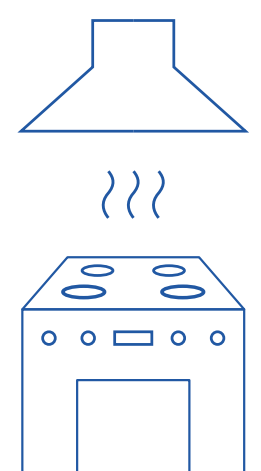
Cerámico en
ducha y salpicadero
de cocina.



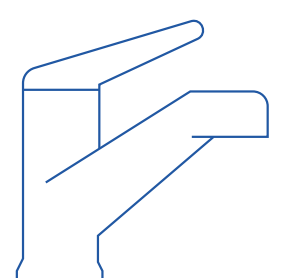
Tablero de cuarzo
en cocina.



Cocina equipada
con campana,
encimera
y horno.



Griferías y sanitarios
ahorradores con
diseño moderno.



PARRILLA



DORMITORIO



HALL DE INGRESO



COMEDOR





DEPAS

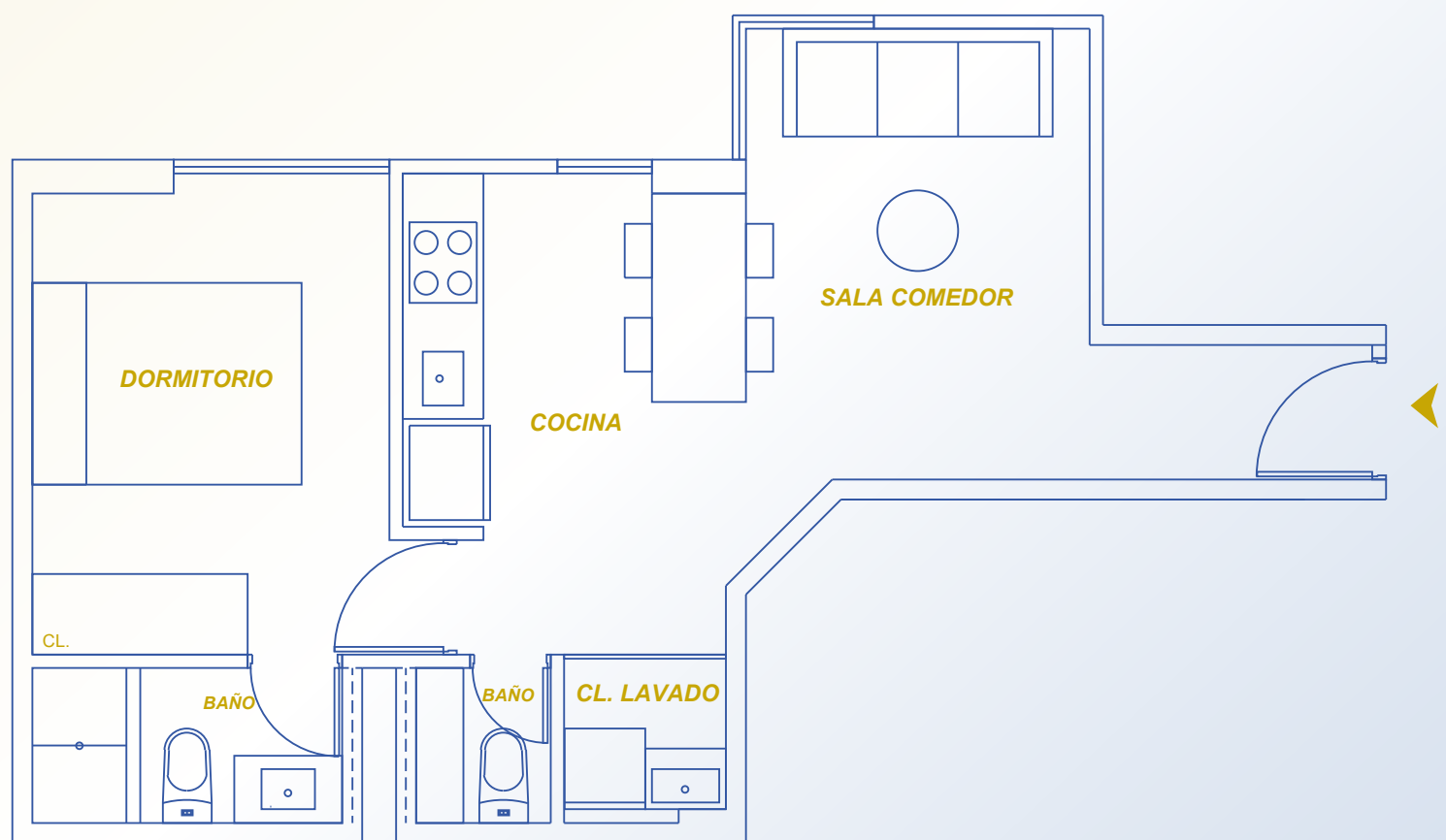
Tipologías

TIPO 5

603 / 703 / 803

40.20 m²
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA

1
DORMITORIO

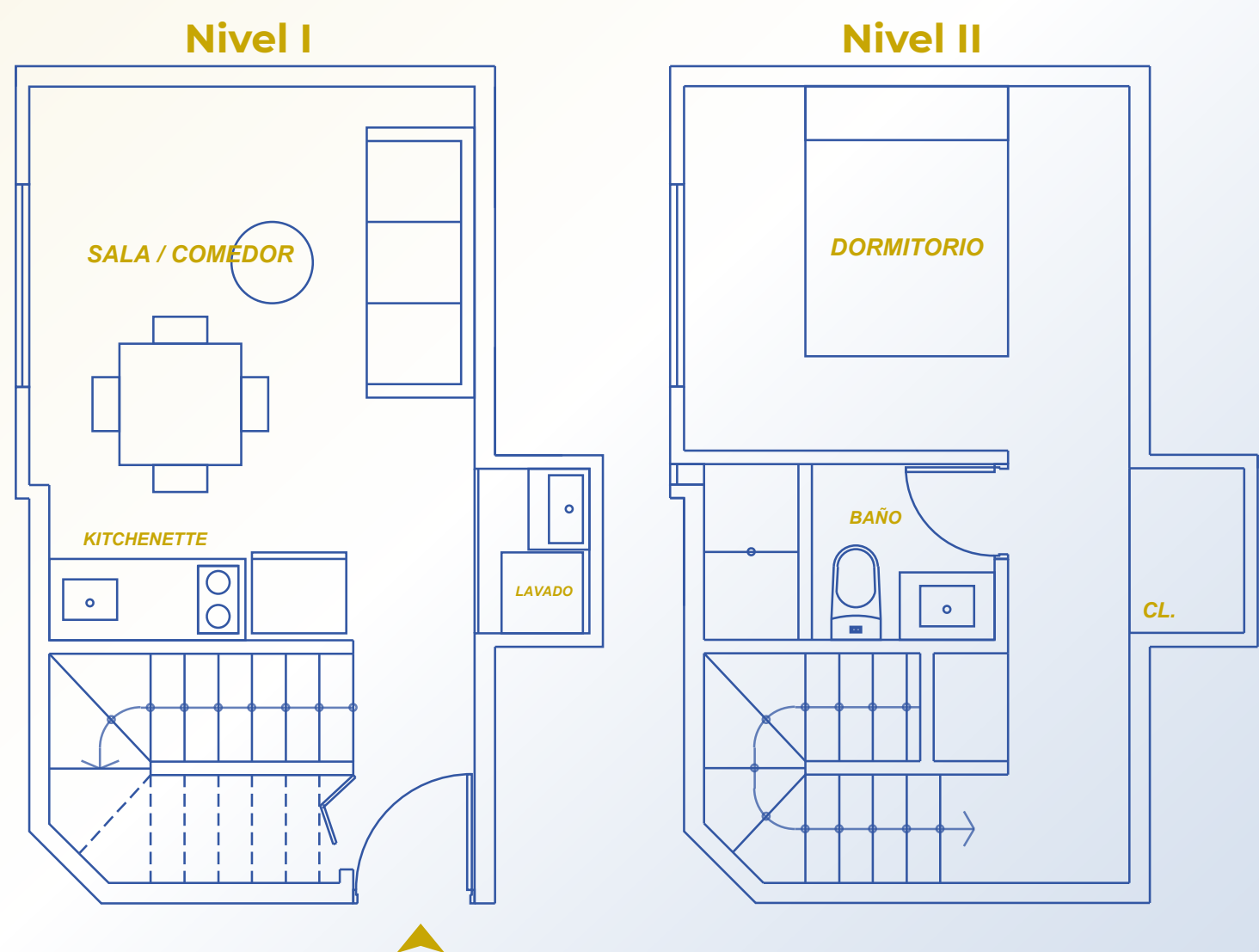


TIPO B1

202 / 402

44.58 m²
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA

1
DORMITORIO



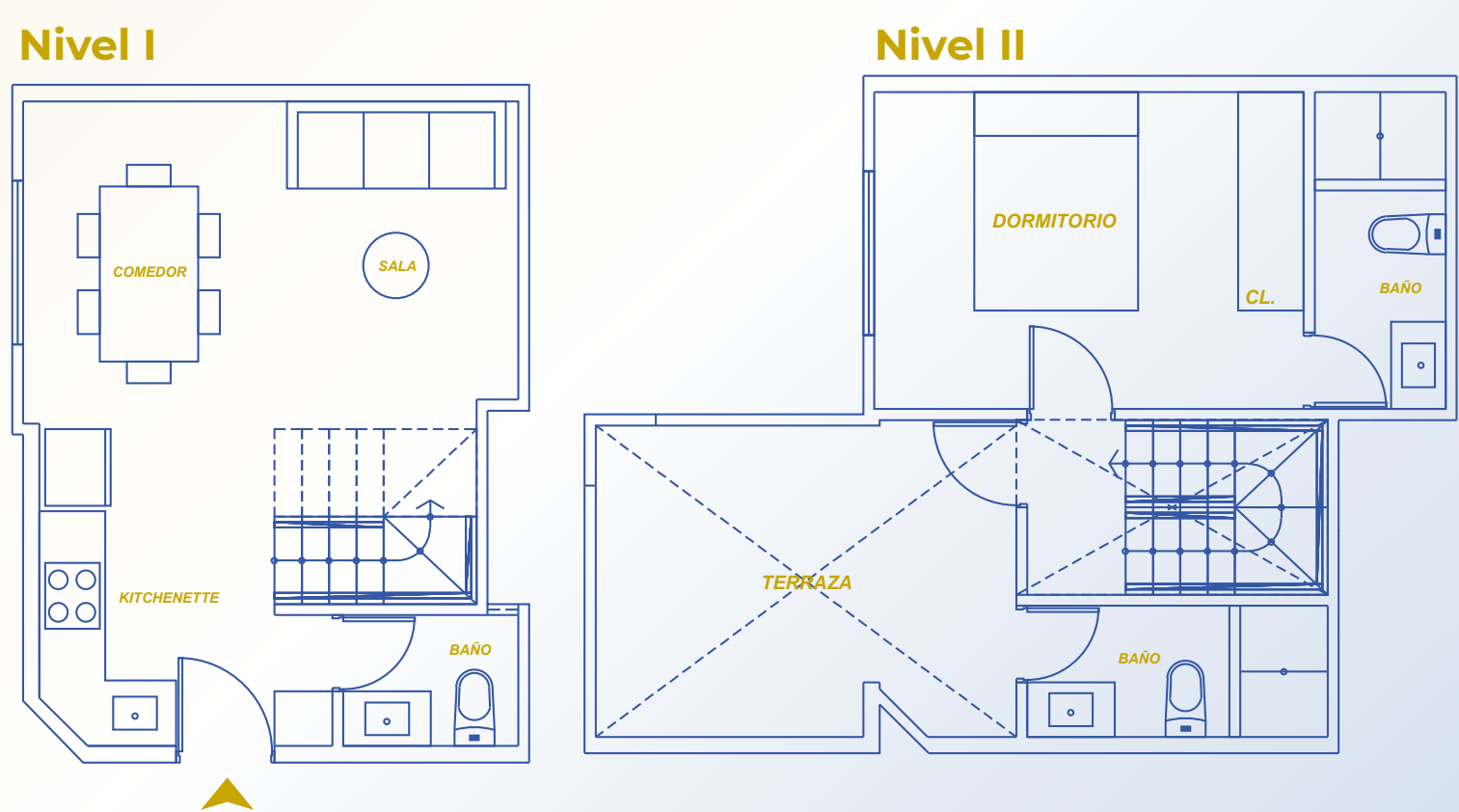
TIPO B2

902

66.32 m²
ÁREA OCUPADA

12.20 m²
ÁREA LIBRE

1 + Terraza
DORMITORIO

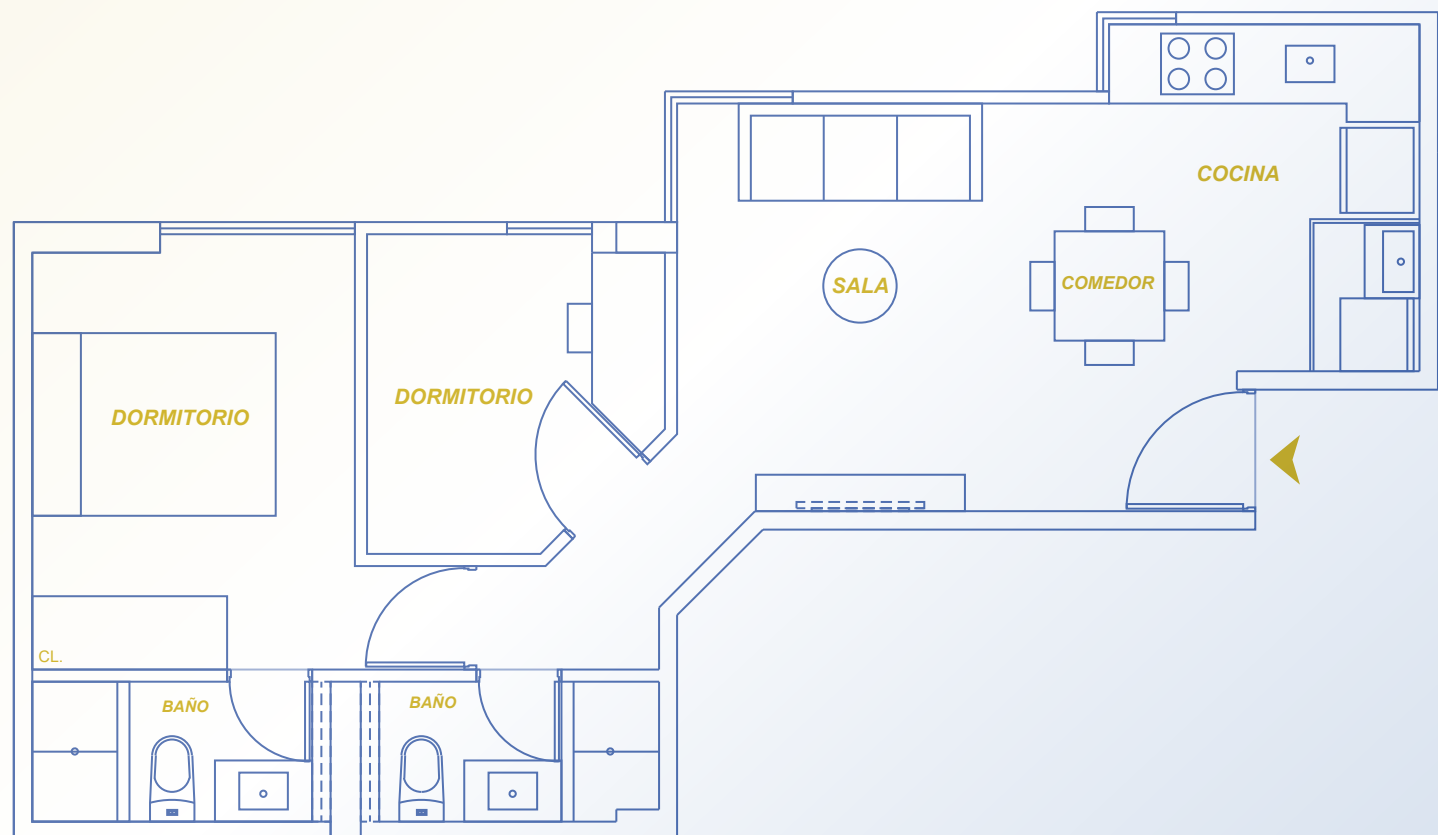


TIPO 2

203 / 302 / 403
502 / 903

50.26 m²
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA

2
DORMITORIOS



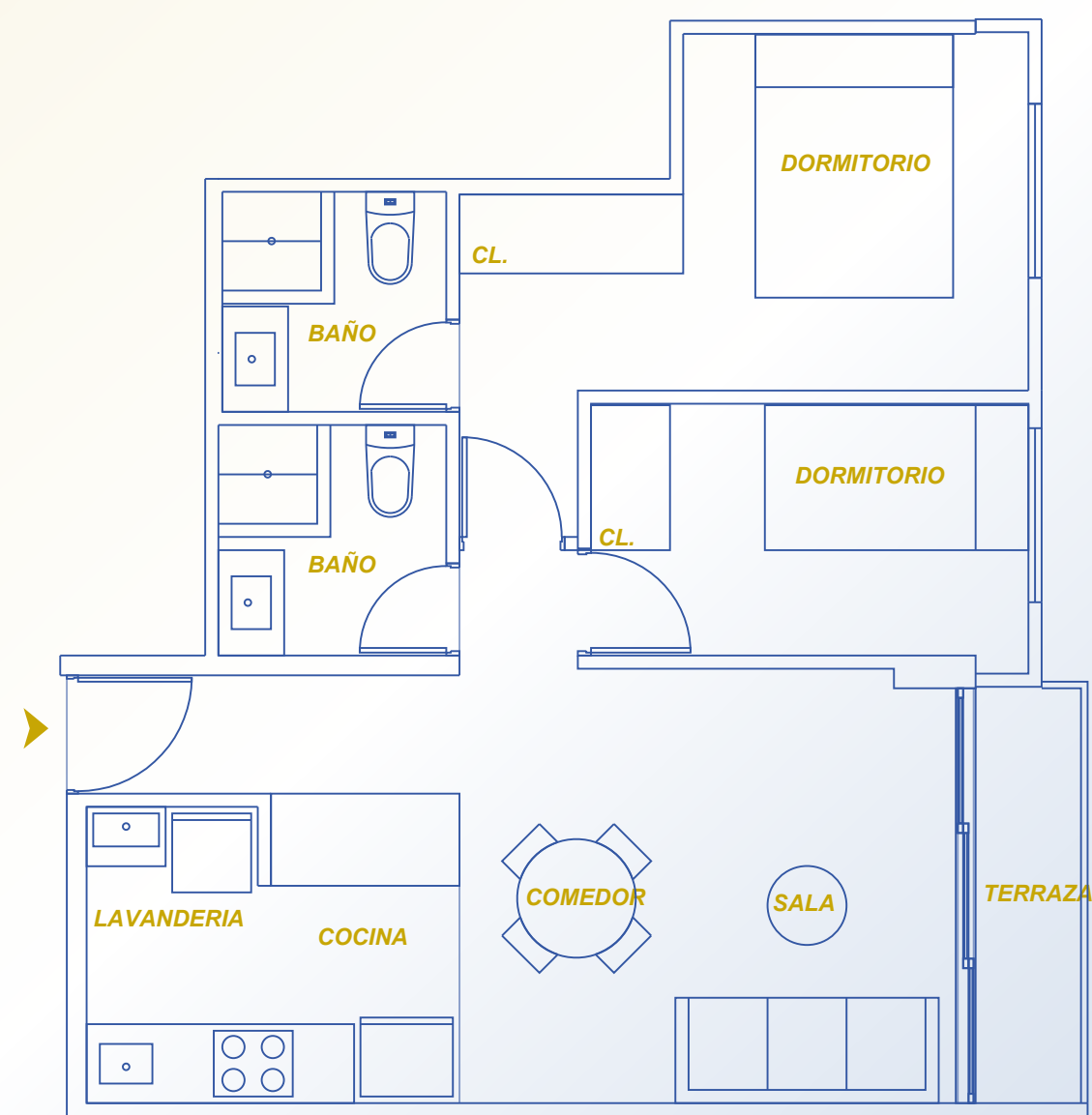
TIPO 3

601 / 701 / 801

53.67 m²*
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA

2
DORMITORIOS

* 601 - 53.67 m²
701 - 53.78 m²
801 - 53.78 m²



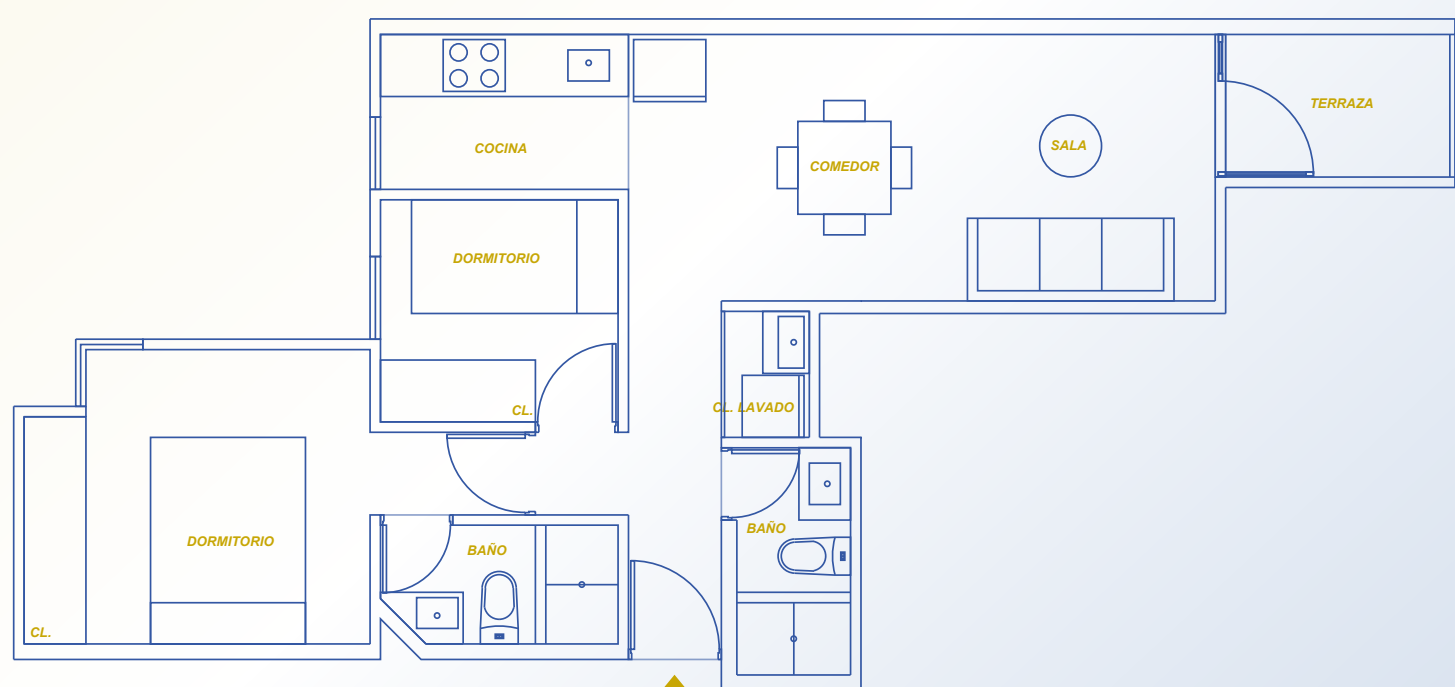
TIPO 4

602 / 702 / 802

52.66 m²*
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA

2
DORMITORIOS

* 602 - 52.66 m²
702 - 52.63 m²
802 - 52.63 m²

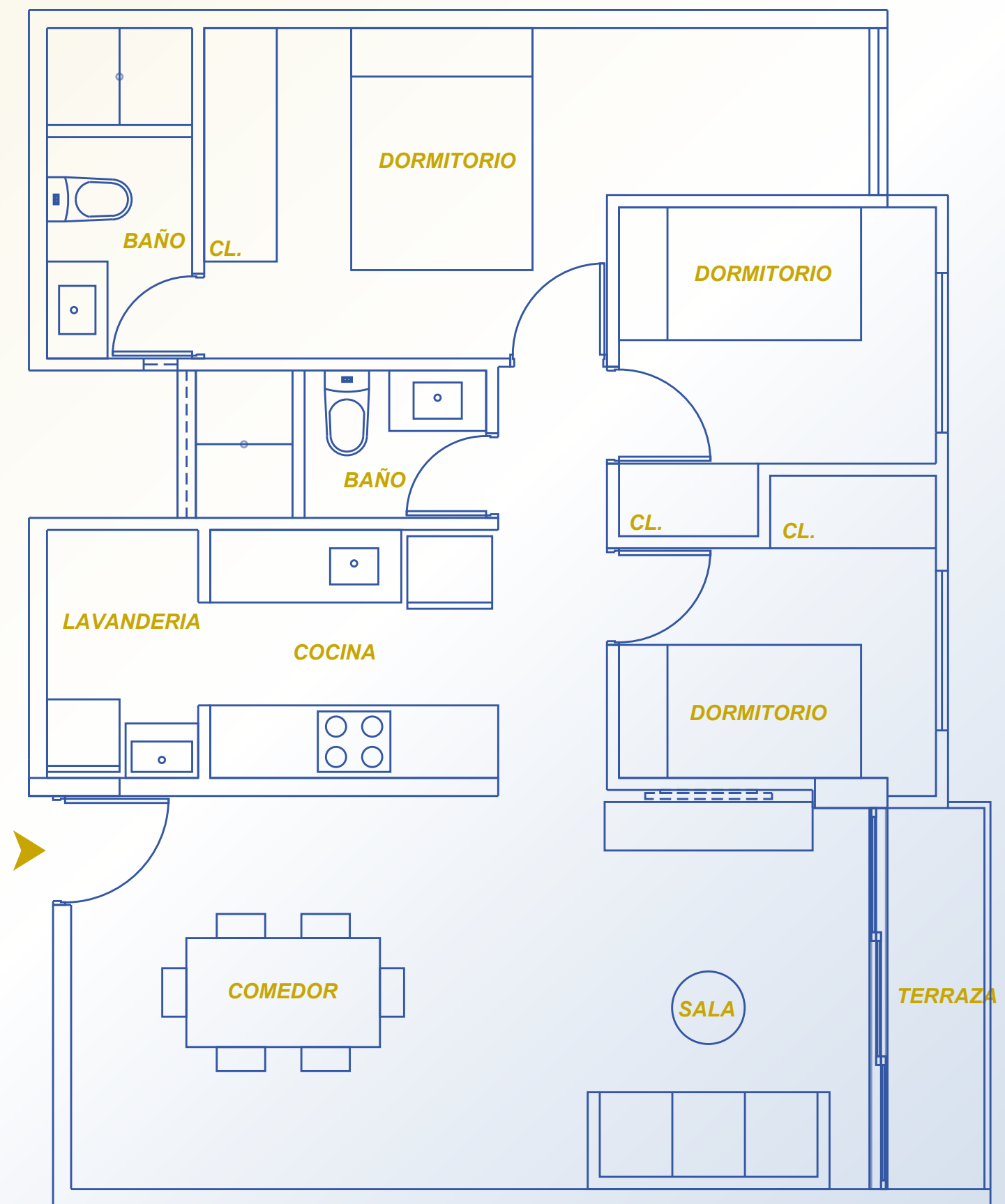


TIPO 2

301 / 401

73.70 m²
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA

3
DORMITORIOS

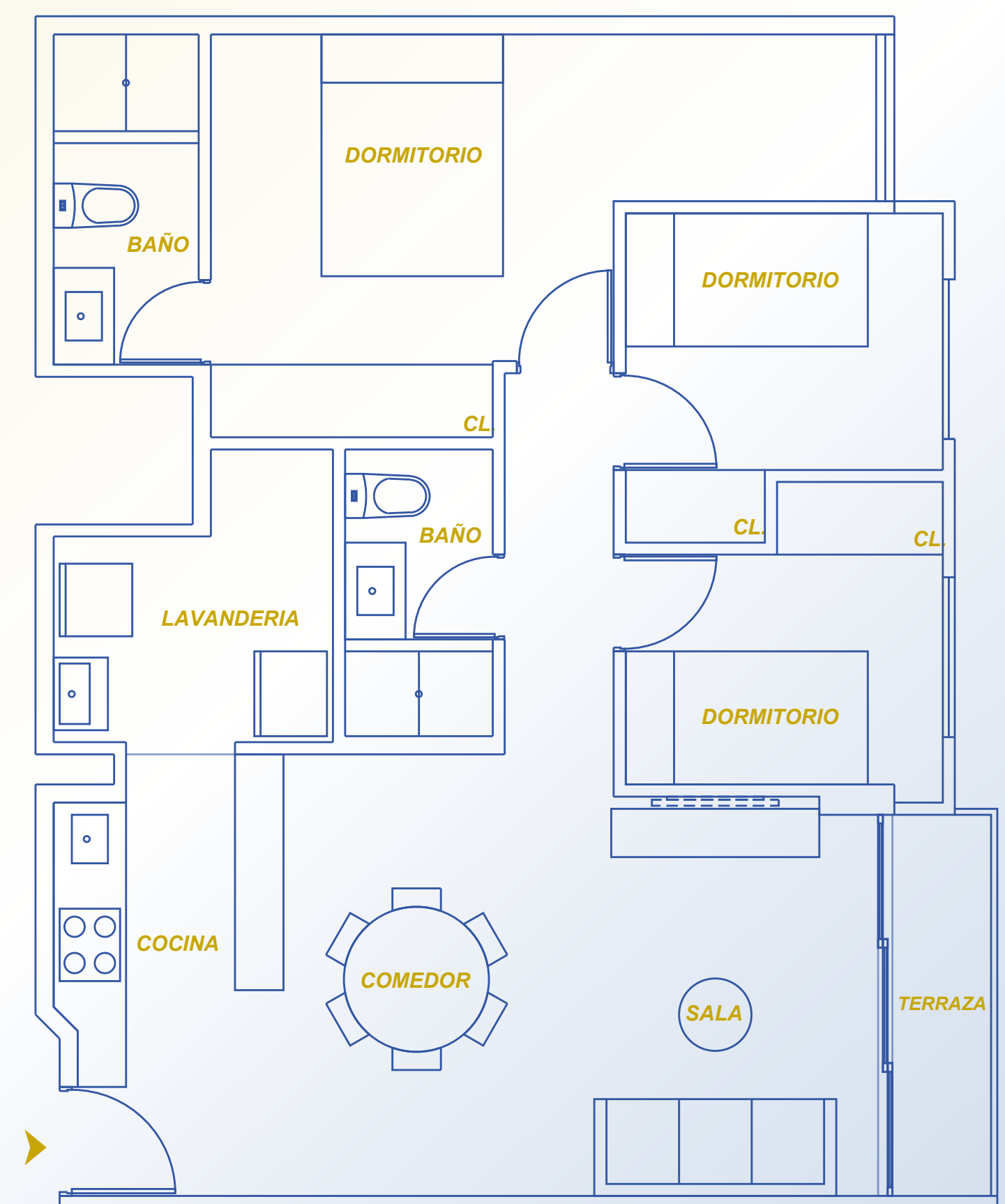


TIPO A2

501

73.86 m²
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA

3
DORMITORIOS





+ 230

FAMILIAS QUE YA
CONFÍAN EN NOSOTROS

Presente en
**Magdalena, San Miguel
y Pueblo Libre**



PROYECTOS
FINANCIADOS POR



BONOS DISPONIBLES
SEGÚN PROYECTO

NUESTRA EXPERIENCIA NOS RESPALDA



C.H. El Edén
Huancayo



Fama
Magdalena



Lugo
Magdalena



Liberty
Magdalena



Ombú
Pueblo Libre



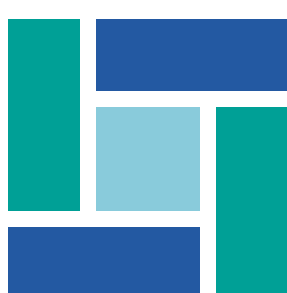
Blu
San Miguel



Alba
San Miguel



Jolie
San Miguel



Optimus desarrolla **proyectos boutique** pensados para vivir mejor, invertir con seguridad y acceder a una experiencia de compra acompañada de inicio a fin.



997 602 988

www.optimusinmobiliaria.com.pe

Escríbenos a:

ventas@optimusinmobiliaria.com.pe

Sala de ventas:

Av. Mariscal Antonio José de Sucre 350, San Miguel



[@optimus.inmobiliaria](#)

